



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.05.2026, klo 14:01 - 15:33

Paikka Järvenpää-talo, Aino-kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 143 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 144 Ilmoitusasiat**
- § 145 Kartanon koulun toteutusvaihtoehto**
- § 146 Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040**
- § 147 Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040**
- § 148 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarno Hautamäki, puheenjohtaja
Heidi Perkiö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Henri Kontkin
Tiia Lintula, saapui 14:11
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven, saapui 14:55

Muut saapuvilla olleet

Sari Forsström, hallintojohtaja, sihteeri
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja, poistui 15:26
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Arja Korhonen, opetusjohtaja
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja, esittelijä
Suvi Lindberg, erityisasiantuntija, saapui 14:28
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, saapui 15:30
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Marjut Torniainen, talouspäällikkö

Poissa

Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja

Allekirjoitukset

Jarno Hautamäki
Puheenjohtaja

Sari Forsström
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 19.5.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

1. Lausuntopyyntö työllisyyspoliittinen tuki yhdistyksille ja säätiöille <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=ca115a12-3157-49d6-a8cb-de7053365edf>
2. Korruptiontorjunta kunnissa -koulutus 25.5.2026 (oheismateriaali). Tilaisuudesta ei makseta kokouspalkkiota.
3. Lausuntopyyntö Oikeuspalveluviraston ehdotuksesta organisaatiorakenteen ja toimipaikkaverkoston muuttamiseksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=4636995f-9946-4d34-a8e0-788bcee812b9>

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 12,22.01.2024

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 47,25.09.2025

Kaupunginhallitus, § 348,17.11.2025

Opetus- ja kasvatustalautakunta, § 33,05.05.2026

Kaupunginhallitus, § 145, 18.05.2026

§ 145

Kartanon koulun toteutusvaihtoehto

JARDno-2024-49

Kaupunginhallitus, 22.01.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Narvo-Akkola, palvelualuejohtaja, merja.narvo-akkola@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Jani Kervinen, opetuksen- ja kasvatuksen palvelualuejohtaja Merja Narvo-Akkola

Tausta ja Tarve

Järvenpään keskistä aluetta palveleva Kartanon koulun investointi on osa Järvenpään kaupungin Opetuksen- ja kasvatuksen palvelualueen suunnitelmaa. Nykyinen Kartanon koulun yläkouluosa on rakennusosiltaan elinkaarensa päässä. Palvelutuotannon osalta kohde tarvitsee toimenpiteitä, jotta palvelutarve pystytään kattamaan myös jatkossa. Tämänhetkisessä investointiohjelmassa hankkeen toteutusvuosiksi on arvioitu 2024-2027 ja kustannuksiksi noin 22 M€.

Vuonna 2021 hankkeen toteutusvaihtoehtoiksi tunnistettiin 2 vaihtoehtoa:

1. koulutoimintojen sijoittaminen Seutulantie 12 rakennukseen, joka peruskorjataan ja koulutoimintojen edellyttämä laajennus
2. uudisrakennus koulun nykyiselle tontille.

Vuonna 2021 arvioitiin, että Seutulantalons peruskorjaus ja laajennus olisivat taloudellisesti edullisempi vaihtoehto. Arvioinnissa ei kuitenkaan huomioitu kaikkia kustannusvaikutuksia (mm. muutokset katuverkkoon.), mistä johtuen selvitystä on tarkennettu vuonna 2023.

2023 selvitys

Kartanon koko koulukampuksen ennakoitu laajuus on jatkossa 42 opetustilaa, 915 oppilasta ja noin 90 henkilökunnan edustajaa. 2023 selvityksen pohjana käytetyssä tilaohjelmassa huomioitiin tilat 593 oppilaalle. Yleisten tilojen mitoituksessa huomioitiin myös alakoulun oppilaat, jotka jatkavat nykyisessä alakoulurakennuksessa. Huomioitavaa on, että tämä selvitys on tehty tarveselvityksen pohjaksi.

Selvityksessä tarkasteltiin yhteensä 8 erilaista sijoittelu-/toteutusvaihtoehtoa. Tarkemmin selvitettäväksi valikoitui vaihtoehto, jossa uusi rakennusmassa sijoittuu liikuntahallin ja Kartanontien väliin. Uuden massa sijoittelu tontilla on sama sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

peruskorjaus+uudisrakennus että uudisrakennusvaihtoehdossa. Sijoitteluun päädyttiin, koska ratkaisu turvaa turvallisen yhtenäisen piha-alueen ja koulutien, merivesilinjaa ei tarvitse siirtää ja väistötiloja ei tarvita.

Seutulantaloon tehdyssä tarkastelussa selvisi, että Seutulantie 12 kiinteistöön ei pystytä sijoittamaan tiloja vuonna 2021 oletetussa laajuudessa. Suunnitellusta 4686 hyötyneliöstä pystyttiin kohteeseen sijoittamaan vain 1614, minkä lisäksi selvisi, että myös Seutulantalon kellarikerros on korjattava, mikä kasvattaa hankelaajuutta. Peruskorjaus + laajennusvaihtoehdon hankelaajuus olisi näin ollen noin 1500 brm² suurempi kuin uudisrakennusvaihtoehdossa. Vuonna 2021 arvioituu hankelaajuuteen verrattuna Seutulantalo-vaihtoehdon laajuus kasvoi 2405brm².

Hankelaajuuden kasvaessa ja huomioitaessa myös kunnallistekniset investointitarpeet Seutulantalon peruskorjaus + laajennus vaihtoehdon kustannustaso nousee selvästi uudisrakennusvaihtoehtoa korkeammiksi, eikä perustetta koulutoimintojen toteuttamiselle rakennukseen enää ole. Toiminnallisesti Seutulantalon peruskorjaus + laajennus on alusta alkaen arvioitu uudisrakennusta heikommaksi.

Yhteenveto

Kohteen toteuttamisvaihtoehtoja on arvioitu tarveselvitykseen tarvittavalla tarkkuudella kaikkien vaihtoehtojen osalta. Päättöehdotus pohjautuu tarkennettuun selvitykseen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että

1. Kartanon koulun tarveselvitys laaditaan ja jatkovalmistelua edistetään uudisrakennusvaihtoehdon pohjalta.
2. Alueen kaavoitusta jatketaan siten, että koulutoiminnot sijoittuvat Kartanon koulun nykyiselle tontille.
3. Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta, 25.09.2025, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Jan Mikkonen, tilasuunnittelun kehittämispäällikkö, jan.mikkonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvitys

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Esitys, Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvitys



Perustelut ja taustaa

Nykyiseen Kartanon koulun kokonaisuuteen kuuluu Ylä-Kartanon rakennus (vuosiluokat 7.-9. ja pienryhmiä) sekä Ylä-Kartanon teknisen käsityön erillISRakennus, Ala-Kartano (vuosiluokat 1.-6. ja pienryhmiä) ja Väli-Kartano (kuntouttavat luokat 3 kpl). Edellä kuvatusti Ylä-Kartanon koulu koostuu kahdesta vuonna 1968 valmistuneesta rakennuksesta, joihin on tehty useita laajennuksia ja muutoksia (laajennus 1979, purukatos 1984, laajennus 1988, keittiön ja ruokalan laajennus 1994). Osa alkuperäistä rakennusta on purettu ja rakennettu uudelleen vuonna 2006.

Kartanon koulu lähestyy teknisesti peruskorjausikää. Rakennuksessa on tehty kuntotutkimuksia, joissa on havaittu korjaustarpeita toteuttavaksi seuraavan 5 vuoden aikana.

OPKA:n palveluverkossa (PVS2021) on päätetty, että Kartanon koulu säilyy Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkossa. Näin tulee olemaan myös nyt uudessa työtettävässä palveluverkossa. Oppilasmäärä etenkin yläkoululaisten osalta tulee jonkin verran pienenemään tulevaisuudessa lähivuosien paineen jälkeen, mutta tarve säilyy.

Tulevaan Kartanon koulun kokonaisuuteen kuuluu Ala-Kartano (vuosiluokat 1.-5. ja pienryhmiä) ja Ylä Kartano (vuosiluokat 6.-9. ja pienryhmiä). Uudessa Ylä-Kartanon rakennuksessa tulee jatkossa toimimaan perusopetuksen kolme 6:tta luokkaa, 18 kappaletta 7.-9. luokkia sekä viisi pienryhmää, jolloin Ylä-Kartanon oppilasmääräksi muotoutuu 525 yleisopetuksen oppilasta sekä 50 pienryhmän oppilasta.

Yksittäiset tilatarpeet on kirjattu ja lueteltu tarveselvityksessä. Näiden perusteella lähtee hankesuunnitelma liikkeelle ja kokonaisuus täsmentyy suunnittelun edetessä.

Hankesuunnitelmassa tullaan ottamaan tarkemmin kantaa toteutetaanko hanke uudisrakennuksena vai peruskorjaushankkeena. Hankkeen toteutustapa vaikuttaa myös väistöratkaisuihin, joiden suunnitteluun käydään toteutustavan valinnan jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö 18 §:n 9- kohta ja 19 §:n 9-kohta (KV 31.3.2025 § 19)

ak, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvityksen.

Kokouskäsittely

Tilasuunnittelun pedagoginen kehittämisspäällikkö Jan Mikkonen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 -Korjaustarveselvitys, Kartanon koulu, Ylä-Kartano 28.05.2025 (henkilötiedot poistettu)

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1-VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023.pdf
- 2 Oheismateriaali 2-VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025.pdf
- 3 Oheismateriaali 4 - Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet.pdf
- 4 Oheismateriaali 5 - Kartano Toteutusvaihtoehtojen kustannukset
- 5 Oheismateriaali 6 / Kartanon etenemisvaihtoehdot 17.11.2025

Valmistelijat: Tuomas Koskiniemi, Jan Mikkonen, Kristiina Soots, Arja Korhonen, Kirsi Rinne, Marjut Torniainen, Teemu Jaakkola (Mestaritoiminta Oy)

Taustaa

Kartanon koulu -hanke esitettiin syksyllä 2024 vahvistetussa vuosien 2025-2024 investointisuunnitelmassa uudishankkeena. Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2024 § 74 investointiohjelmasta 2025-2034 päättäessään, että "Kartanon koulun hanketta siirretään vuodella eteenpäin (vuosille 2026-2029). Ennen lopullisen investointipäätöksen tekemistä päätöksentekoon tuodaan ratkaisu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä."

Toteutustavan arviointia varten Kartanon koulun korjattavuudesta on laadittu vuoden 2025 aikana selvitys, jossa käsitellään uudisrakennusvaihtoehtoa ja kahta korjausvaihtoehtoa – peruskorjausta ja kevyttä, siirtävää korjausta. Valmistelussa on tehty uudishankkeen alustavan laajuuden selvitys (oheismateriaali 1) ja alustava sijoittamissuunnitelma koulun tilatarpeiden mahtumisesta nykyiseen koulurakennukseen (oheismateriaali 2), vanhan koulun korjaustarpeen arviointi (liite 1) ja vaihtoehtojen alustavat kustannusarviot (oheismateriaali 3, Julkisuuslaki §24 1 mom17).

Yläkartanon rakennuksen kunto ja arvioidut korjaustarpeet

Nykyinen Yläkartanon rakennus on toteutettu useammassa vaiheessa (1968, 1979, 1988 ja 2006) ja rakennuksen eri osiin on tehty korjaustoimenpiteitä eri aikoihin. Yläkartanon rakennukselle on laadittu rakennustekninen korjaustarveselvitys keväällä 2025. Korjaustarveselvitys on laadittu perustuen käytössä olleisiin rakennuksen suunnitelmiin, vuosina 2022-2024 tehtyihin tutkimuksiin ja selvityksiin, sekä kevään 2025 kohdekäyntiin.

IdeaStructuran laatiman rakennusteknisen korjaustarveselvityksen mukaan (liite 1, s. 5) rakennus on kokonaisuudessaan teknisesti korjattavissa. Kattavimmat korjaustarpeet ovat vuonna 1968 valmistuneessa vanhimmassa rakennusosassa ja erityisesti teknisen työn siivessä, jossa on tapahtunut vuonna 2023 kosteusvaurio. Nämäkin rakennusosat ovat kuitenkin korjattavissa, jos se korjausten kustannukset huomioon ottaen on järkevää. Lopulliset korjaustarpeet ja niiden laajuus eri aikaan



rakennetuille rakennusosille on arvioitavissa vain tarkempien rakennusosittaisten tutkimusten perusteella.

Korjaustarveselvityksessä on esitetty kahdet, eri laajuiset korjaustoimenpiteet: kevyemmät noin 10 vuoden käyttöikätaavoitteella ja kattavan peruskorjauksen toimenpiteet noin 20–30 vuoden käyttöikätaavoitteella.

Raportin mukaan kevyemmät korjaustoimenpiteet ovat pääosin sellaisia, että ne vain siirtävät isompia korjaustarpeita eteenpäin. Kevyemmillä korjaustoimenpiteillä ei myöskään ehkäistä sitä, että jo olemassa olevat vauriot etenevät, mikä voi tarkoittaa joidenkin rakennetyyppien osalta sitä, että kymmenen vuoden päästä kyseinen rakenneos ei ole enää teknisesti korjattavissa. Kevyempi korjaus toimii vain väliaikaisena ratkaisuna. Kevyillä korjauksilla kohteen käyttöikää jatketaan 10 vuodella, minkä aikana korjaustarpeita on uudelleen arvioitava ja sen jälkeen tilat on joko peruskorjattava laajemmin tai korvattava uusilla tiloilla. Kevennetty korjausinvestointi kohdistuu suurelta osin toiminnallisiin muutoksiin ja tekniikkaan tehdään osakorjauksia. Kevyemmillä toimenpiteillä riskiksi jää, että huolto- ja kunnossapitokorjaustoimenpiteitä sekä mahdollisia ennakoimattomia korjaustoimenpiteitä täytyy tehdä jo seuraavan kymmenen vuoden aikana. Kattavammilla peruskorjaustoimenpiteillä korjaukset ennakoivat ja pienentävät myös mahdollisia korjausten jälkeisiä riskejä. Korjausvaihtoehtoista kattavampi peruskorjaus nähdään tarkoituksenmukaisempana vaihtoehtona.

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen tilanne

Teknisen työn rakennuksessa sattuneen vesivahingon ennallistaminen on aloitettu kaupunginhallituksen toukokuussa 2025 tekemän linjauksen mukaisesti. Vauriopurkujen aikana on selvinnyt, että kohteessa on vaurioita, jotka eivät johdu vesivahingosta. Myös nämä tulee ennallistamisen yhteydessä korjata, jotta tila voidaan ottaa käyttöön. Näiden kaupungin kustannusvastuulla olevien töiden kustannusarvio on 0,75 M€, minkä lisäksi tulisi uusia mm. purunpoistokone. Kaupunginhallitukselle on annettu tieto hankkeen yllä kuvatusta tilanteesta 2.11.2025.

Mikäli hankkeessa edetään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävä korjaus - vaihtoehdolla, tulee ennallistamistyöt saattaa loppuun. Tällöin tehtäisiin lisäpurkuja, korjausten kilpailutukset ja toteutus. Näiden kestoarvio on Mestaritoiminta Oy:n mukaan noin 6 - 8 kk. Mikäli teknisen työn rakennuksen korjauksissa edetään, tulee niille varata rahaa vuodelle 2026 esim. talonrakennuksen teknisten investointien kokonaisuudessa tai muutostalousarvion kautta.

Jos päätetään edetä uudishankevaihtoehdolla, niin ennallistaminen on tarkoituksenmukaista keskeyttää. Jo tehdyistä purkutöistä on aiheutunut vakuutusyhtiölle noin 100.000 € kustannukset. Mikäli nyt siirrytään purkuvaihtoehtoon, on saatavan vakuutuskorvauksen määrä epäselvä. Vakuutusmeklari on alustavasti arvioinut, ettei merkittävää korvausta purkamiseen olisi enää saatavissa.

Selvitetyt toteutusvaihtoehdot tiiviisti

Valmistelun aiemmissa vaiheissa mukana ollut vaihtoehto VE1: Seutulantalon jatkokäyttö kouluna ei ole enää mukana tarkasteluissa. Kaupunginhallitus päätti



(22.1.2024 §12) tehtyjen selvitysten perusteella, että Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

Uudiskohde:

VE2: 3-kerroksinen ja VE3: 2-kerroksinen ovat uudisrakennusvaihtoehtoja, jotka sijoittuvat keskelle tonttia. Ne perustuvat Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy vuoden 2023 alustaviin tarveselvitysvaiheen tontinkäyttö- sekä tilankäyttöluonnoksiin. Koulun toiminta siirtyy uudisrakennukseen sen valmistuttua ja jatkaa lisäksi nykyisessä Ala-Kartanossa. Väli-Kartano siirretään toisaalle tai puretaan.

- Kohteen alustava laajuus noin 4 573 hym2 / 6 860 brm2 (tilaohjelman ala / kokonaisbruttoala).
- Vanha Ylä-Kartanon koulu puretaan vasta uuden valmistuttua, joten toiminta ei tarvitse väistötiloja
- Investointikustannukset noin 25,3 M€ (VE2) ja 25,8 M€ (VE3) sis. sijoittamispaikan edellyttämän viemärien ja vesijohtojen siirron sekä Väli-kartanon koulurakennuksen siirron.

Peruskorjaus:

VE4: nykyisen Yläkartanon rakennuksen peruskorjaus perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä IdeaStructuran 2025 laatimaan korjaustarveselvitykseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm2 (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 19,6 M€ sis. teknisentyön rakennuksen korjaamisen
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,4 - 3,0 M€ (oletuskesto 24 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.

Kevyt, siirtävä korjaus:

VE5: nykyisen Yläkartanon rakennuksen käyttöä turvaava korjaus, joka perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä IdeaStructuran 2025 laatimaan korjaustarveselvitykseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm2 (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 6,6 M€ + teknisentyön rakennuksen ennallistaminen min. 0,75 M€, yhteensä 7,35 M€.
- Summassa ei ole huomioitu opetuksen irtaimistohankintoja.
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,1 – 2,7 M€ (oletuskesto 18 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.



- Uusi koulu tai vanhan koulun peruskorjaus tulisi toteuttaa jo noin 10 vuoden kuluttua.

Tilatarve ja tilojen toiminnallisuus

Kaikissa vaihtoehdoissa suunnittelun periaatteena on ollut järjestää koulun toiminnalle sen tarvitsemat, opetussuunnitelman mukaiset tilat. Kartanon koulun tarveselvitys on hyväksytty opetus- ja kasvatustalouksessa syyskuussa 2025 ja se on pyritty huomioimaan tilaratkaisuita suunniteltaessa. Tarkempi kuvaus opetuksen tilantarpeista ja vaatimuksista, sekä näkemys eri vaihtoehtojen toimivuudesta on oheismateriaalissa 4.

Opetuspalveluiden näkemyksenä on, että nykyinen koulurakennus ei vastaa nykyaikaisen opetuksen, oppimisen eikä yhteisöllisyyden vaatimuksiin. Uudisrakennukseen tilat olisi mahdollisuus toteuttaa siten, että ne tukevat yhteisopettajuutta, joustavaa ryhmittelyä, eriyttämistä ja yhtenäiskoulun toimintaa. Nykypäivän pedagogiikka edellyttää tiloja, jotka mukautuvat eri oppimismuotoihin ja ryhmäkokoihin.

Kustannusvertailu

Vaihtoehdoista on tehty vertailulaskelmat käytettävissä olevin tiedoin. Laskelmissa on huomioitu investointikustannukset (rakennus, kalusto, purut) ja käyttötalouden kustannukset (tilojen ylläpito, väistötilavuokrat, siirtokulut, lainan korot jne.) sekä kirjanpidollisista eristä poistot ja alaskirjaukset. Laskelmat perustuvat käytettävissä oleviin arvioihin, tehtyihin oletuksiin ja laskennan mahdollistaviin yksinkertaistuksiin, joten niihin sisältyy epävarmuutta. Myös investointikustannusten jakautuminen suunnittelu- ja toteutusvuosille on suuntaa-antava ja tulee tarkentumaan jatkossa.

Tarkastelujaksona on käytetty peruskorjauksella tavoiteltua minimikäyttöikää 20 vuotta, minkä lisäksi taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu erikseen taloussuunnitelma- ja investointiohjelmakauden osalta. Keskeiset laskentaoletukset, vaihtoehtojen ylätasoinen vertailu ja yksityiskohtaiset kustannuslaskelmat on esitetty oheismateriaalissa 5.

Vaihtoehtojen taloudellinen paremmuus vaihtelee valitun ajanjakson ja tarkasteltavan talousnäkökulman mukaan.

Kustannusvaikutuksia tarkasteltaessa kevyt korjaus on taloussuunnitelmakaudella ja 10-vuotiskaudella kustannuksiltaan edullisin, mikä selittyy muista vaihtoehtojen merkittävästi pienemmillä lähivuosien investoinneilla. Koko tarkastelujaksolla kevyt korjaus johtaa kuitenkin kaikista suurimpiin tosiasiallisiin kustannuksiin, koska se edellyttää uudishankkeen toteutusta tarkastelukauden jälkimmäisellä puoliskolla.

Uudishankkeen kustannukset ovat suurimmat seuraavan neljän ja kymmenen vuoden aikana, mikä johtuu suurimmista investointikustannuksista ja niistä syntyvistä korkomenoista. Pysyvät, vuosittaiset käyttökulut ovat uudiskohteessa nykyisten tilojen kustannuksia matalammat. Uuden tilan vaikutus kustannuksiin on arvioitu varovaisesti, vuosittain vain 30 000 euroa matalammaksi, joten ylläpidon tehostuminen ei riitä kattamaan aiheutuvia lisäkuluja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tulosvaikutuksia tarkasteltaessa huomioitavaksi tulevat myös investointien aiheuttamat laskennalliset poistot. Taloussuunnitelmakaudella tuloskehitys on suotuisin uudisrakennusvaihtoehdossa, koska uudishanke ei tarvitse väistötiloja, joiden vuokratulot ovat merkittävät. Pitemmällä aikavälillä kevyt korjaus on tuloksen kannalta edullisin. Peruskorjausvaihtoehto johtaa heikoimpaan tuloskehitykseen kaikilla tarkastelluilla aikaväleillä.

Mikäli päätöksenteossa päädytään etenemään jommallakummalla korjausvaihtoehdolla, vaaditaan väistötalokustannusten katteeksi valtuustolta lisämäärärahopäätös ja investointiosaan tulee sisällyttää teknisen tilan ennallistaminen vuosille 2025-2026.

Muita huomioita laskelmiin liittyen

Uudiskohteen tilaohjelmassa on mahdollisesti tehostamispotentiaalia, koska lopullisen tilamäärän määrittävän suunnitteluratkaisun laadinta on hyvin alkuvaiheessa. Tämän perusteella uudishankkeen investointi- ja käyttötalouskustannuksia arvioidaan olevan mahdollista laskea, mutta tähän liittyy luonnollisesti epävarmuutta.

Peruskorjaushankkeen ja siirtävän korjauksen korjaustarpeet ja siten myös kustannukset tarkentuvat jatkotutkimuksissa, mikäli päätetään edetä korjauksella. On mahdollista, että korjaushankkeen kustannukset muuttuvat nyt esitetystä.

Rakennusten energiatehokkuusvaatimukset ovat tiukentumassa, mm. energiadirektiivi EBDS on tulossa sovellettavaksi vuonna 2026. Tällä saattaa olla vaikutusta erityisesti korjausvaihtoehtojen toteutukseen ja kustannuksiin.

Väistötilojen tarve vuokramoduuleina toteutettuna on korjaus -vaihtoehdoissa alustavasti arvioituna noin 3 200 – 3 500 brm2 ja tilantarve tontilta piha-alueineen on noin 4 000 – 6 000 m2. Kyseessä on suuri kokonaisuus ja ratkaisua väistötilojen sijoittamiseksi yhteen paikkaan ei ole löydetty.

Opetuspalvelut on tunnistanut mahdollisuuden käyttää Vihtakadun koulua toiminnan osittaisena väistötilana, mikä laskisi korjausvaihtoehtojen väistöilakustannuksia. Parakkeja joudutaan kuitenkin edelleen vuokraamaan mm. ruokalan, kotitalousluokkien ja tiettyjen erityisluokkien (esim. FyKe) tiloja varten. Lisäksi tulee huomioida, että Vihtakatua on kaavailtu käytettävän vuoden 2027 loppuun saakka Mankalan koulun väistötilana. Näin ollen Kartanon koulun korjaaminen pääsisi alkamaan suunniteltua myöhemmin aikaisintaan tammikuussa 2028.

Yhteenveto

Kartanon koulu on selvityksen mukaan korjattavissa. Tarkoituksenmukaiseen etenemisvaihtoehtoon valintaan katsotaan vaikuttaa mm. tilojen soveltuvuus käyttöön, toiminnan väistötalajärjestelyt, riskit ja kustannukset.

Siirtävä korjaus on lyhyellä aikavälillä edullinen vaihtoehto, mutta se pitää tehdyn korjattavuusselvityksen mukaan sisällään riskejä. Siirtävän korjauksen elinkaari on lyhyt, vain 10 vuotta ja näin ollen uuden koulurakennuksen rakentaminen tai nykyisen peruskorjaaminen tulisi aloittaa arviolta jo 8-10 vuoden kuluttua korjauksen valmistumisesta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Korjaushanke on investointikustannuksiltaan uudishanketta edullisempi, mutta hankkeen korjauslaajuuteen ja kustannuksiin liittyy riskejä. Korjauslaajuudet tarkentuvat vasta jatkosuunnittelussa ja tehtävissä tarkemmissa kuntotutkimuksissa. Vanha rakennus rajoittaa tilasuunnittelua, joten on mahdollista, että lopputulos ei olisi toiminnallisuuden ja tilatehokkuuden näkökulmasta optimaalinen.

Uudishanke on selvityksen mukaan investointikustannuksiltaan noin 5,8 M € peruskorjaushanketta kalliimpi, mutta tulosvaikutuksiltaan peruskorjausta edullisempi. Uudishankkeen tilaratkaisun kehittäminen on vielä alkuvaiheessa ja sen tilatehokkuutta arvioidaan olevan mahdollista parantaa ja kustannuksia sitä kautta laskea.

Opetuksen näkökulmasta uudisrakennus antaa parhaat edellytykset toteuttaa toimintaa tukevat tilat. Myös väistötilajärjestelyt arvioidaan saatavan uudisvaihtoehdossa parhaiten toteutettua, sillä koulu voi toimia nykyisessä koulurakennuksessa uuden valmistumiseen saakka.

Kartanon koulun toteutusvaihtoehtoja ei ole käsitelty opetus- ja kasvatuslautakunnassa. 25.9.2025 opetus- ja kasvatuslautakunta on hyväksynyt Kartanon koulun Ylä-Kartanon rakennuksen tarveselvityksen. Kun toteutusvaihtoehdosta on päätetty, ryhdytään laatimaan hankesuunnitelmaa, joka viedään opetus- ja kasvatuslautakunnan lausuttavaksi ennen kaupunginhallituksen päätöksentekoa.

Kun katsotaan hankkeeseen liittyvää tilojen toiminnallisuutta, tilatehokkuutta, riskejä sekä kustannus- ja tulosvaikutuksia kokonaisuutena, arvioidaan hankkeessa olevan tarkoituksenmukaista edetä uudishankevaihtoehdolla.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä liitteen 1 mukaisen Kartanon vanhan koulun korjaustarpeen arvioinnin tiedoksi
2. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena
3. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään

Käsittely

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, Mestaritoiminta Oy:
n rakennuttajapäällikkö Teemu Jaakkola ja tilasuunnittelun pedagoginen kehittäjäpäällikkö Jan Mikkonen selostivat asiaa.

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja tiedusteli kaupunginhallitukselta, voidaanko asia palauttaa yksimielisesti valmisteluun. Tämä sopi kaupunginhallitukselle.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Pidettiin kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.18-19.30.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 05.05.2026, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / 260409 Kartanon koulu yläkartano kuntotutkimusraportti liitteineen SW Optimized (allekirjoitukset poistettu)

2 Liite 3 / VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023

3 Liite 4 / VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025

4 Liite 5 / Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

5 Liite 6 / Vaikutustenarviointi Kartanon hanke

6 Liite 7 / Toteutusvaihtoehtojen päivitetty kustannusvertailu

Taustaa

Kartanon koulu -hanke esitettiin syksyllä 2024 vahvistetussa vuosien 2025–2034 investointiohjelmas uudishankkeena. Päätöksenteossa vuoden 2025 talousarvioon kirjattiin, että ennen lopullisen investointipäätöksen tekemistä tuodaan päätettäväksi ratkaisu Kartanon koulun peruskorjauksen ja uudisrakennusvaihtoehdon välillä.

Kaupunginhallitus käsitteli tämän kirjauksen perusteella laadittua vaihtoehtoselvitystä 17.11.2025 § 348. Vaihtoehtoina selvityksessä olivat uudishanke, peruskorjaus ja siirtävä korjaus. Selvitykset perustuivat korjattavuusselvitykseen, kustannuslaskentaan, koulun tilatarpeisiin ja arkkitehdin alustaviin sijoitteluluonnoksiin. Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun tarkempia kuntotutkimuksia varten. Tuolloin linjattiin, että asia tuodaan kaupunginhallitukseen opetus- ja kasvatustalautakunnan kautta.

Vuonna 2025 aloitettiin kaupungin palveluverkkosuunnitelmien päivitys ja ne on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2026 aikana. Päivityksissä pyritään ratkaisuihin, joilla tehostetaan tilankäyttö ja saadaan vapautettua käyttötalousmäärärahoja seinistä toimintaan. Kartanon kouluhanke on lähivuosien keskeinen opetuksen palveluverkkoa kehittävä hanke ja näiden mainittujen pyrkimysten voidaan katsoa olevan tavoitteina myös Kartanon koulun vaihtoeht valinnassa.

Opetus- ja kasvatustalautakunta pyysi 19.3.2026 selvittämään mahdollisuutta muuttaa Kartanon koulu yläkouluksi, ottamaan alakoulun tilat yläkoulukäyttöön sekä arvioimaan alakouluoppilaiden sijoittamista muihin kouluihin. Selvitys annettiin lautakunnalle 16.4.2026. Ala-Kartanon tilat ovat pitkälti suunniteltu esi- ja alkuopetuksen sekä perusopetuksen alakoululaisten oppimisympäristöiksi. Ala-Kartanon muutostöiden lisäksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jouduttaisiin rakentamaan paljon lisää yläkoulun eri oppiaineille soveltuvia tiloja. Oppilaiden uudelle sijoittaminen ympäri kaupunkia ei onnistuisi, joten tutkittiin myös mahdollisuus hyödyntää Anttilan lisäsiipeä. Anttilan kapasiteetti ei riittäisi erikoisluokkien osalta, eli tässäkin ratkaisussa jouduttaisiin tiloja lisäämään ja toimintoja hajauttamaan ympäri kaupunkia. Tätä vaihtoehtoa ei enää tutkita.

Lautakunnalle tuotava esittely mukailee kaupunginhallituksessa 17.11.2025 olleen esityksen rakennetta, ja siinä on huomioitu tehty kuntotutkimus, päivitetty kustannuslaskenta ja päivitetty vaihtoehtojen taloudellisuuslaskelmat sekä niiden johtopäätökset.

Kuntotutkimukset

Kartanon kunnan selvittämiseksi tilattiin tutkimussuunnitelma ja sen pohjalta kuntotutkimus. Kuntotutkimus on valmistunut 31.3.2026 ja sitä on täsmennetty 9.4.2026 (liite 1).

Kohteesta laaditun vuoden 2026 kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on merkittäviä rakenteellisia ja taloteknisiä puutteita, jotka kohdistuvat erityisesti alkuperäisiin 1960–1980-lukujen rakennusosiin. Keskeisiä havaintoja ovat mm. salaojajärjestelmien käyttöiän ylittyminen, maanvastaisten rakenteiden kohonnut kosteusrasitus, paikalliset vauriot riskirakenteissa (mm. valesokkeli) sekä sisäilman laadun osittainen heikkous. Lisäksi talotekniset järjestelmät ovat osin käyttöikänsä päässä, mikä lisää mm. vesivahinkoriskiä. Rakennuksen käyttöä voidaan jatkaa rajallisesti ns. siirtävillä korjauksilla, mutta ne eivät poista perusongelmia, vaan kyse on enintään noin 10 vuoden riskienhallintaratkaisusta.

Vuoden 2024 kuntoarviossa rakennuksen kunto arvioitiin vielä kokonaisuutena tyydyttäväksi, ja korjaustarpeet kohdistuivat pääosin yksittäisiin järjestelmiin ja rakenneosiin pitkän aikavälin (10 v) tarkastelujaksolla. Kuntoarvion ja muun käytettävissä olevan aineiston perusteella vuonna 2025 on teetetty korjaustapaselvitys, jossa otettiin kantaa rakennusteknisen korjattavuuteen. Selvityksen perusteella kohde on peruskorjattavissa rakennusteknisiltä osin. Selvitys ei ottanut kantaa talotekniikkaan. Vuonna 2026 tehty kuntotutkimus tarkentaa tilannekuvaa olennaisesti: rakenteiden kosteustekniset puutteet, riskirakenteet ja sisäilmaan liittyvät tekijät osoittautuivat laajemmiksi ja osaksi kriittisemmiksi kuin kuntoarviossa voitiin todeta. Näin ollen aiempi yleispiirteinen arvio rakennukset "tyydyttävästä" kunnosta on tarkentunut kuntotutkimuksen myötä kokonaiskuvaksi, jossa korjaustarpeet ovat kiireellisempiä ja laaja-alaisempia sekä edellyttävät käytännössä mittavaa peruskorjausta tai muuta pitkäjänteistä ratkaisua.

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksen tilanne

Kartanon koulun teknisen työn rakennuksessa tapahtui vesivahinko kesällä 2023. Kohdetta ei tuolloin alettu korjaamaan, sillä Kartanon koulu oli sen hetkisen näkemyksen mukaan tarkoitus purkaa ja korvata uudisrakennuksella. Kaupunginhallitus linjasi toukokuussa 2025, että teknisen työn rakennus ennallistetaan.

Vakuutusyhtiö aloitti ennallistamisen, mutta työ keskeytyi vuoden 2025 loppupuolella, sillä vakuutusyhtiö jäi odottamaan kaupungin kantaa hankkeen jatkamiseen. Vauriopurkujen aikana selvisi, että kohteessa on vaurioita, jotka eivät johdu vesivahingosta ja jotka tulee ennallistamisen yhteydessä korjata, jotta tila voidaan ottaa turvallisesti käyttöön. Näiden kaupungin kustannusvastuulla olevien töiden kustannusarvio on noin 0,75 M€, minkä lisäksi tulee uusia mm. purunpoistokone (hinta-arvio noin 0,1 M€). Kaupunginhallitukselle on annettu tieto hankkeen ylläpidosta tilanteesta 2.11.2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Mikäli Kartano-hankkeessa edetään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävä korjaus - vaihtoehdolla, tulee ennallistamistyöt saattaa loppuun. Tehtäväksi tulisi lisäpurkuja, korjausten kilpailutukset ja toteutus, joiden aikatauluarvio on noin 6 - 8 kk.

Mikäli teknisen työn rakennuksen korjauksissa edetään, tulee tarvittaessa tehdä lisämäärärahopäätös vuodelle 2026 joko talonrakennuksen teknistä ja toiminnallisten investointien kokonaisuuteen tai Kartanon hankkeelle vuoden 2026 määrärahoihin.

Ennallistaminen ei poista tarvetta peruskorjaukselle, vaan kohteeseen jää asioita, jotka tulee mahdollisen peruskorjauksen yhteydessä korjata. Näiden tarve ja laajuus tarkentuvat mahdollisen peruskorjauksen suunnittelussa.

Jos Kartano-hankkeessa päätetään edetä uudishankevaihtoehdolla, on ennallistaminen tarkoituksenmukaista keskeyttää. Jo tehdyistä purkutöistä on aiheutunut vakuutusyhtiölle kaupunginhallitukselle 11/2025 kuvatun mukaan noin 100.000 € kustannukset. Mikäli siirrytään purkuvaihtoehtoon, on saatavan vakuutuskorvauksen määrä epäselvä. Vakuutusmeklari on alustavasti arvioinut, ettei merkittävää korvausta purkamiseen olisi enää saatavissa.

Vakuutusyhtiö on ilmoittanut, että sille pitää ilmoittaa 31.5.2026 mennessä teknisen työn rakennuksen etenemismalli, eli purku vai ennallistaminen.

Vaihtoehdot tiiviisti

Vaihtoehdot ovat samat kuin kaupunginhallituksessa 17.11.2025 esiteltyt, mutta niihin liittyvät investointikustannukset on päivitetty huomioiden kuntotutkimuksen havainnot ja kustannusindeksi. Kustannusarviot ovat liitteenä 2.

Valmistelun aiemmissa vaiheissa mukana ollut vaihtoehto VE1, eli Seutulantalon jatkokäyttö kouluna, ei ole enää mukana tarkasteluissa. Kaupunginhallitus päätti (22.1.2024 §12) tehtyjen selvitysten perusteella, että Seutulantie 12 kiinteistöä ei jalosteta koulukäyttöön.

Uudiskohde, VE2 ja VE3:

VE 2 (3-kerroksinen) ja VE3 (2-kerroksinen) ovat uudisrakennusvaihtoehtoja, jotka sijoittuvat keskelle tonttia. Ne perustuvat Arkkitehdit von Boehm – Renell Oy vuoden 2023 alustaviin tarveselvitysvaiheen tontinkäyttö- sekä tilankäyttöluonnoksiin. Liitteessä 3 on esitetty VE2:n mukainen 3-kerroksinen uudisrakennuksen luonnos (liite 3). Koulun toiminta siirtyy uudisrakennukseen sen valmistuttua ja jatkaa lisäksi nykyisessä Ala-Kartanossa. Väli-Kartano siirretään toisaalle tai puretaan.

- Kohteen alustava laajuus on noin 4 573 h² / 6 860 br² (tilaohjelman ala / kokonaisbruttoala).
- Vanha Ylä-Kartanon koulu puretaan vasta uuden valmistuttua, joten toiminta ei tarvitse väistötiloja
- Investointikustannukset noin 27,8 M€ (VE2) ja 26,4 M€ (VE3) sis. sijoittamispaikan edellyttämän viemärin siirron, väliaikaisen välituntipihan sekä Väli-Kartanon koulurakennuksen siirron.

Peruskorjaus, VE4:

Nykyisen Yläkartanon rakennuksen peruskorjaus perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä Sitowisen 2026 laatimaan kuntotutkimukseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Vä Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm² (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 22,0 M€ sis. teknisen työn rakennuksen ennallistamisen.
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,4 - 3,0 M € (oletuskesto 24 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto.

Kevyt, siirtävä korjaus, VE5:

Nykyisen Yläkartanon rakennuksen käyttöä turvaava korjaus, joka perustuu Arkkitehtitoimisto Küttner Ky 2025 laatimiin tarveselvitys- ja tilankäyttöluonnoksiin sekä Sitowisen 2026 laatimaan kuntotutkimukseen. Koulun toiminta jatkaa nykyisissä rakennuksissa (Ylä-Kartano, Ala-Kartano ja Väli-Kartano).

- Korjattavan kohteen laajuus 7 715 brm² (kokonaisbruttoala), tilaohjelman ala tarkentuu korjaussuunnittelun yhteydessä.
- Kustannusarvio noin 6,6 M€ + teknisen työn rakennuksen ennallistaminen min. 0,85 M €, yhteensä 7,35 M€.
- Summassa ei ole huomioitu opetuksen irtaimistohankintoja.
- Toiminta tarvitsee väistötilat, joiden kustannusarvio vuokramoduuleina on noin 2,1 – 2,7 M € (oletuskesto 18 kk). Väistötilojen kustannuksiin vaikuttaa merkittävästi mm. lopullinen tilantarve, vuokra-aika, perustamisolosuhteet ja lämmitysmuoto
- Uusi koulu tai vanhan koulun peruskorjaus tulisi toteuttaa jo noin 10 vuoden kuluttua.

Liitteessä 4 on esitetty VE4 ja VE5:n mukaiset pohjapiirustusluonnokset (liite 4).

Tilatarve ja tilojen toiminnallisuus

Kaikissa vaihtoehdoissa suunnittelun periaatteena on ollut järjestää koulun toiminnalle sen tarvitsemat, opetussuunnitelman mukaiset tilat. Kartanon koulun tarveselvitys on hyväksytty opetus- ja kasvatuslautakunnassa 25.9.2025 ja se on pyritty huomioimaan tilaratkaisuita suunniteltaessa. Kartanon koulun henkilöstö on osallistunut sekä toteutusvaihtoehtojen arviointiin että vaikutusten arviointiin. Tarkempi kuvaus opetuksen tilantarpeista ja vaatimuksista, sekä näkemys eri vaihtoehtojen toimivuudesta on liitteessä 5 ja vaikutusten arviointi liitteessä 6.

Opetuspalveluiden ja Kartanon koulun henkilöstön näkemyksenä on, että nykyinen koulurakennus vastaa nykyaikaisen opetuksen, oppimisen eikä yhteisöllisyyden vaatimuksiin. Uudisrakennukseen ti olisi mahdollista toteuttaa siten, että ne tukevat yhteisopettajuutta, joustavaa ryhmittelyä, eriyttämistä ja yhtenäiskoulun toimintaa. Nykypäivän pedagogiikka edellyttää tiloja, jotka mukautuvat eri oppimismuotoihin ja ryhmäkokoihin.

Kustannusvertailu

Vaihtoehdoista on tehty vertailulaskelmat käytettävissä olevin tiedoin. Laskelmissa on huomioitu investointi- ja purkukustannukset (rakennus, kalusto, purut, siirtokulut) ja käyttötalouden kustannukset (tilojen ylläpito, siivous, väistötilakustannukset, lainan korot) sekä kirjanpidollisista eris poistot ja alaskirjaukset. Uudishankevaihtoehto on laskettu edullisempänä 2-kerroksisena

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asiantuntijajärjestelmässä

uudisrakennuksena. Laskelmat perustuvat käytettävissä oleviin toteutuneisiin kustannustietoihin ja arvioihin, tehtyihin oletuksiin ja laskennan mahdollistaviin yksinkertaistuksiin, joten niihin sisältyy epävarmuutta. Myös investointikustannusten jakautuminen suunnittelu- ja toteutusvuosille on suuntaa-antava ja tulee tarkentumaan jatkossa.

Tarkastelujaksona on käytetty peruskorjauksella tavoiteltua minimikäyttöikää 20 vuotta, minkä lisäksi taloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu erikseen taloussuunnitelmakauden (4v) ja investointiohjelmakauden (10v) osalta. Keskeiset laskentaoletukset, vaihtoehtojen ylätasoinen vertailu ja yksityiskohtaiset kustannuslaskelmat on esitetty liitteessä 7.

Vaihtoehtojen taloudellinen paremmuus vaihtelee valitun ajanjakson ja tarkasteltavan talousnäkökulman mukaan.

Kustannusvaikutuksia tarkasteltaessa kevyt korjaus on taloussuunnitelmakaudella ja 10-vuotiskaudella kustannuksiltaan edullisin, mikä selittyy muita vaihtoehtoja merkittävästi pienemmillä lähivuosien investoinneilla. Koko tarkastelujaksolla kevyt korjaus johtaa kuitenkin kaikista suurimpiin tosiasiallisiin kustannuksiin, koska se edellyttää myös uudishankkeen toteutuksen tarkastelukauden jälkimmäisellä puoliskolla.

Uudishankkeen kustannusvaikutukset ovat suurimmat seuraavan neljän ja kymmenen vuoden aikana, mikä johtuu suurimmista investointikustannuksista ja niistä syntyvistä korkomenoista. Pysyvät, vuosittaiset käyttökulut ovat uudiskohteessa nykyisten tilojen kustannuksia matalammat. Uuden tilan vaikutus kustannuksiin on arvioitu varovaisesti, vuosittain 70 000 euroa matalammaksi peruskorjauskohteeseen verrattuna, joten ylläpidon tehostuminen ei riitä kattamaan aiheutuvia lisäkuluja (korkokulut).

Tulosvaikutuksia tarkasteltaessa huomioitavaksi tulevat myös investointien aiheuttamat laskennalliset poistot. Taloussuunnitelmakaudella tuloskehitys on suotuisin uudisrakennusvaihtoehdossa, koska uudishanke ei tarvitse väistötuloja, joiden vuokratulot ovat merkittävät. Pitemmällä aikavälillä kevyt korjaus on tuloksen kannalta edullisin, vaikka siinä ei toteuteta energiakuluja vähentäviä parannustoimia. Peruskorjausvaihtoehto johtaa heikoimpaan tuloskehitykseen kaikilla tarkastelluilla aikaväleillä.

Mikäli päätöksenteossa päädytään etenemään peruskorjausvaihtoehdolla tai siirtävällä korjausvaihtoehdolla, vaaditaan väistöilakustannusten katteeksi valtuustolta lisämäärärahapäätös. Lisäksi investointiosaan tulee tarvittaessa lisätä teknisen tilan ennallistamiseen vuodelle 2026 määräraha joko talonrakennuksen teknisten ja toiminnallisten investointien kokonaisuuteen tai Kartanon hankkeelle vuoden 2026 määrärahoihin.

Muita huomioita laskelmiin liittyen

Uudiskohteen tilaohjelmassa on mahdollisesti tehostamispotentiaalia, koska lopullisen tilamäärän määrittävän suunnitteluratkaisun laadinta on hyvin alkuvaiheessa. Tämän perusteella uudishankkeen investointi- ja käyttötaloustaloukskustannuksia arvioidaan olevan mahdollista laskea, mutta tähän liittyy luonnollisesti epävarmuutta.

Vaikka peruskorjaushankkeen ja siirtävän korjauksen korjaustarpeista on saatu kuntotutkimusten kautta aiempaa parempi käsitys, laajuus ja kustannukset tarkentuvat näiden osalta jatkosuunnittelussa, mikäli korjauksella päätetään edetä. On mahdollista, että korjaushankkeiden kustannukset kasvavat nyt esitetystä, mikäli esim. korjauslaajuudet kasvavat.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Rakennusten energiatehokkuusvaatimukset ovat tiukentumassa, mm. energiadirektiivi EPBD on tulossa sovellettavaksi vuoden 2026 aikana kansallisen lainsäädännön kautta. Tällä saattaa olla korottava vaikutus erityisesti korjausvaihtoehtojen toteutukseen ja kustannuksiin.

Väistötilojen tarve vuokramoduuleina toteutettuna on korjausvaihtoehtoissa alustavasti arvioituna noin 3 200 – 3 500 brm² ja tilantarve tontilta piha-alueineen on noin 4 000 – 6 000 m². Kyseessä on suuri kokonaisuus ja ratkaisua väistötilojen sijoittamiseksi yhteen paikkaan ei ole löydetty.

Opetuspalvelut on tunnistanut mahdollisuuden käyttää Vihtakadun koulua toiminnan osittaisena väistötilana, mikä laskisi korjausvaihtoehtojen väistötilakustannuksia, mikäli Vihtakadun käyttöä voidaan jatkaa pidemmän aikaa ilman merkittäviä investointeja. Parakkeja joudutaan kuitenkin edelleen vuokraamaan mm. ruokalan, kotitalousluokkien ja tiettyjen erityisluokkien (esim. FyKe) tiloj varten. Vihtakatua käytetään vuoden 2027 loppuun saakka Mankalan koulun väistötilana, joten mikä Vihtakatua käytetään Kartanon väistötilaksi, koulun korjaaminen pääsee alkamaan suunniteltua myöhemmin, aikaisintaan tammikuussa 2028.

Yhteenveto

Kartanon koulun kuntotutkimuksissa ei ole havaittu seikkoja, joiden mukaan kohde ei olisi peruskorjattavissa, mikäli se valitaan etenemisvaihtoehdoksi. Tarkoituksenmukaisen etenemisvaihtoehdon valintaan vaikuttaa mm. tilojen soveltuvuus käyttöön, toiminnan väistötilajärjestelyt, riskit ja kustannukset.

Uudishanke on selvityksen mukaan investointikustannuksiltaan noin 4,4 M€ peruskorjaushanketta kalliimpi, mutta tulosvaikutuksilta peruskorjausta edullisempi. Uudishankkeen tilaratkaisun kehittäminen on vielä alkuvaiheessa ja sen tilatehokkuutta arvioidaan olevan mahdollista parantaa j. kustannuksia sitä kautta laskea. Opetuksen näkökulmasta uudisrakennus antaa parhaat edellytykset toteuttaa toimintaa tukevat tilat. Myös väistötilajärjestelyt saadaan uudisvaihtoehdossa parhaiten toteutettua, sillä koulu voi toimia nykyisessä koulurakennuksessa uuden valmistumiseen saakka. Sijoituspaikkaa peruskorjauksen ja siirtävän korjauksen edellyttämälle väistötilaratkaisulle (vuokramoduulit) ei ole löydetty.

Peruskorjaushanke on investointikustannuksiltaan uudishanketta edullisempi, mutta hankkeen korjauslaajuuteen ja kustannuksiin liittyy riskejä. Vaikka korjaustarpeista on saatu tutkimusten kautta aiempaa parempi käsitys, tarkentuvat laajuus ja kustannukset mahdollisessa jatkosuunnittelussa. Vanha rakennus rajoittaa tilasuunnittelua, joten on todennäköistä, että lopputulos ei ole toiminnallisuuden ja tilatehokkuuden näkökulmasta optimaalinen.

Siirtävä korjaus on lyhyellä aikavälillä edullinen vaihtoehto, mutta se pitää tehdyn kuntotutkimuksen mukaan sisällään riskejä. Siirtävän korjauksen elinkaari on lyhyt, vain 10 vuotta, ja näin ollen uuden koulurakennuksen rakentaminen tai nykyisen peruskorjaaminen tulee aloittaa arviolta 8-10 vuoden kuluttua siirtävän korjauksen valmistumisesta.

Kun katsotaan hankkeeseen liittyvää tilojen toiminnallisuutta, tilatehokkuutta, riskejä, väistötilaratkaisuja sekä kustannus- ja tulosvaikutuksia kokonaisuutena, arvioidaan hankkeessa olevan tarkoituksenmukaista edetä uudishankevaihtoehdolla. Uudisvaihtoehdon katsotaan olevan parhaiten linjassa myös palveluverkkotyön tavoitteiden kanssa. Myös koulun henkilöstön tekemä ennakkovaikutusten arviointi tukee tätä vaihtoehtoa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kun toteutusvaihtoehdosta on päätetty, ryhdytään laatimaan hankesuunnitelmaa, jonka yhteydessä myös aikataulut tarkentuvat. Kartanon kouluhanke on vuoden 2026 talousarviossa ajoitettu siten, että suunnittelu tapahtuisi vuosina 2026-2027 ja varsinainen toteuttaminen ajoittuisi vuosille 2027-2029. Nyt tehtyjen selvitysten ja viipeiden myötä esitetty aikataulu siirtynee eteenpäin. Hankesuunnitelma viedään opetus- ja kasvatuslautakunnan lausuttavaksi ennen kaupunginhallituksen päätöksentekoa.

Toimivalta: Järvenpään kaupungin hallintosääntö, luku 2 § 18 kohta 9 (KV 31.3.2025 § 19)

AK, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3).
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatukser palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.

.

Äänestykset

JAA: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

Ei: Sihvon muutosehdotus (VE4)

Jaa

Jonna Heinonen

Hanna Hongisto

Saana Korhonen

Karoliina Arrenius

Jarmo Mäkinen

Aleksanteri Gustafsson

Emmi Mäkinen

Riitta Keinänen-Korpela

Ei

Annamari Brandao

Ville Sihvo

Tomi Engström

JAA: pohjaehdotus (VE2 tai VE3)

Ei: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Jaa

Annamari Brandao

Ei

Aleksanteri Gustafsson

Jarmo Mäkinen

Saana Korhonen

Jonna Heinonen

Karoliina Arrenius

Hanna Hongisto

Emmi Mäkinen

Riitta Keinänen-Korpela

Tomi Engström

Tyhjä

Ville Sihvo

Kokouskäsitely

Asia käsiteltiin ennen § 32.

Toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi ja Mestaritoiminta Oy:n toimitusjohtaja Harri Väänänen selostivat asiaa.

Saana Korhosen teki Jonna Heinonen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

”Opetus- ja kasvatustalokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti VE6 varten kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta, jos Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan koko tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi).

2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.

3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.”

Ville Sihvo teki Tomi Engströmin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: ”Valitaan VE4 – Peruskorjaus.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1

JAA: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

Ei: Sihvon muutosehdotus (VE4)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 8 (JAA) – 3 (EI) – 0 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen.

Äänestys 2

JAA: pohjaehdotus (VE2 tai VE3)

EI: Korhosen muutosehdotus (VE2, VE3 tai uusi VE6)

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 1 (JAA) – 9 (EI) – 1 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen klo 20.44–20.50.

Päätös

Hyväksyttiin äänestyksen jälkeen Korhosen muutosehdotuksen mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustaloutta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää:

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti. VE6 varten kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta, jossa Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan kolmannen tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi).
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman."

Kaupunginhallitus, 18.05.2026, § 145

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi

Kirsi Rinne, talousjohtaja, kirsi.rinne@jarvenpaa.fi

Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / 260409 Kartanon koulu yläkartano kuntotutkimusraportti liitteineen SW Optimized (allekirjoitukset poistettu)

2 Liite 2 / Vaihtoehtojen kustannusarviot 2026-04-20 (salassa pidettävä Julkisuuslaki § 24 1 mom17).

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 1 mom17

3 Liite 3 / VE2 uudisrakennus ARK luonnokset 2023

4 Liite 4 / VE4 ja VE5 korjausvaihtoehtojen ARK luonnokset 7.5.2025

5 Liite 5 / Tilojen toiminnallisuustavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

6 Liite 6 / Vaikutustenarviointi Kartanon hanke

7 Liite 7 Toteutusvaihtoehtojen päivitetty kustannusvertailu sisältää VE6.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalouden (5.5.2026) päätti esittää, että kaupunginhallitukselle valmistellaan ennen päätöksentekoa laskelmat vaihtoehdosta (VE6), jossa Ylä-Kartanon rakennus puretaan ennen uudisrakennuksen rakentamista, oppilaille järjestetään asianmukaiset väistötilat ja uudisrakennuksen suunnitelma laaditaan koko tontin kapasiteettia hyödyntäen tarpeeseen nähden riittävän kokoiseksi.

Uudiskohde arvioidaan olevan mahdollista toteuttaa Ylä-Kartanon paikalle. Tilantarpeeseen rakennuksen sijoittamisella ei ole vaikutusta ja siten myös kustannusten suuruusluokan arvioidaan olevan sama kuin vaihtoehdossa VE2 ja VE3. Tontilla kulkevaa suurta viemäriä ei tarvitsisi siirtää ja sen vaikutuksesta investointikustannukset laskisivat siltä osin V2 tai VE3 vaihtoehtoihin nähden noin 0,5 M€.

VE6-vaihtoehdossa koululle tulisi järjestää väistötilat, kuten peruskorjausvaihtoehdossa. Väistötilojen vuokrakustannukset olisivat arviolta samaa suuruusluokkaa kuin peruskorjausvaihtoehdossa (noin 2,9 M€ / 24 kk). Mikäli Vihtakadun koulua voidaan käyttää osittaisena väistötilana, niin tämä summa pienenee.

Vanhan koulun purkaminen kestää arviolta noin 6 kk ja pidentää hankkeen kestoa verrattuna VE2 ja VE3 -vaihtoehtoihin. Mikäli hanke toteutettaisiin VE6-vaihtoehdon mukaan ja väistöt toteutettaisiin Vihtakatua hyödyntäen, siirtyisi toiminta väistötiloihin aikaisintaan vuoden 2028 alussa. Vanhan koulun purku, uudiskohteen rakentaminen ja käyttöönoton valmistelu kestäisi arviolta noin 2 - 2,5 vuotta, jolloin kohde valmistuisi vuoden 2030 aikana.

Liitettä 7 Toteutusvaihtoehtojen päivitettyä kustannusvertailua on päivitetty ja laskelmaan on lisätty VE6 vaihtoehdon mukainen uudisrakennuksen alustava kustannuslaskenta. Samalla myös oheismateriaalia on täydennetty ja päivitetty.

Vakuutusmeklarimme on ilmoittanut, että teknisen työn rakennuksen jatkotoimia koskeva päätös on ilmoitettava vakuutusyhtiölle toukokuun 2026 aikana. Mikäli päätöstä jatkotoimista ei saada määrääikaan mennessä, katsoo vakuutusyhtiö kaupungin oikeuden jälleenhankintaperusteiseen korvaukseen rauenneen. Määräaikaa ei voida jatkaa.

KS AK

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. että Kartanon koulun hanke toteutetaan uudisrakennuksena (VE2, VE3) ja hankesuunnittelussa tarkastellaan myös toteutusta nykyisen koulun paikalle (VE6)
2. että teknisen työn rakennuksen ennallistaminen keskeytetään.
3. antaa Mestaritoiminta Oy:lle yhdessä kaupungin tilaomistuksen sekä opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen kanssa tehtäväksi laatia hankesuunnitelman.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kokouskäsittele

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots, toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, talousjohtaja Kirsi Rinne, talouspäällikkö Marjut Torniainen sekä opetusjohtaja Arja Korhonen selostivat asiaa.

Päätös

Asia päätettiin jättää yksimielisesti pöydälle.

Tiedoksi

Mestaritoiminta, toimitilajohtaja, Opka palvelualuejohtaja, opetusjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Opetus- ja kasvatustalokunta, § 17,26.02.2026

Nuorisovaltuusto, § 15,04.03.2026

Opetus- ja kasvatustalokunta, § 39,11.05.2026

Kaupunginhallitus, § 146, 18.05.2026

§ 146

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040

JARDno-2026-281

Opetus- ja kasvatustalokunta, 26.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi

Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi

Pilvi Kallio-Meriläinen, osallisuuden erityisasiantuntija, pilvi.kallio-merilainen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Opka lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimet

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Opka palveluverkkosuunnitelma pohjamateriaalia vaikuttamistoimielimille

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa. Palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevina vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille nioin varhaiskasvatuksen kuin opetuksen kokonaisuudessa. Palveluverkkosuunnitelma perustuu analysoituun tietoon sekä ennusteisiin, kaupungin tavoitteisiin ja yhteistyöhön kaupungin sisällä kuin ulkoisten kumppaneiden kanssa.

Tavoitteena on

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

Opetus- ja kasvatustalokunta pyytää nuorisovaltuustolta, vammaisneuvostolta ja eläkeläisneuvostolta lausuntoa opetuksen ja kasvatuksen palveluverkon päivittämisestä.

Lausunnon voi antaa alustavasta valmisteluaineistosta. Halutessaan neuvosto voi myös keskittyä alla esitettyihin näkökulmiin ja kysymyksiin.

Pyydämme, että kannanotot perustellaan. Palveluverkkopäätökset sisältävät arvovalintoja ja niillä on erilaisia vaikutuksia eri väestöryhmiin sekä kaupungin talouteen pitkällä aikavälillä. Perustelut auttavat päätöksentekijöitä ymmärtämään, mitä vaikutuksia pidetään merkittävimpinä, millaisia seurauksia eri vaihtoehdoilla



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

nähdään olevan ja mihin näkökulmiin tulisi erityisesti kiinnittää huomiota jatkovalmistelussa.

Tarkempi lausuntopyyntö on liitteenä. Lausunnot tulee toimittaa Järvenpään kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@jarvenpaa.fi) **13.3.2026 mennessä**.

Toimivalta
Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2024 § 19)

SJK, KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalouden lautakunta päättää pyytää vaikuttamistoimielimiltä lausunnot opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nuorisovaltuusto, 04.03.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Noora Salo, nuorisotyöntekijä, noora.salo@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Oheismateriaali / Opka palveluverkkosuunnitelma pohjamateriaalia vaikuttamistoimielimille
- 2 Liite / Opka lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimet
- 3 Lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimille / Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelma

Nuorisovaltuusto on vastaanottanut lausuntopyynnön Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen. Nuorisovaltuustolle on toimitettu oheismateriaalit päivämäärällä 20.2. sekä esityslistan liitteenä.

Lausunto toimitetaan 13.3.2026 mennessä kirjaamo@jarvenpaa.fi

Ehdotus

Esittelijä: Santtu Wilkman



Nuorisovaltuusto käy keskustelua Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelman sisällöistä ja päättää vastuuttaa sihteerin kokoamaan ja toimittamaan lausunnon Kirjaamoon.

Kokouskäsittely

Santtu Wilkman esitteli asiaa. Wilkman esitti asian hoitamista siten, että nuorisovaltuuston jäsenistä nimetään kaksi henkilöä kirjoittamaan aloitteet ja toimittamaan ne sihteerille edelleen toimitettavaksi Kirjaamoon. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Nuorisovaltuusto päättää

1. nimetä Sara Toiviaisen ja Ainokerttu Leppäsen kirjoittamaan nuorisovaltuuston lausunnon opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen
 2. vastuuttaa sihteerin toimittamaan lausunnon Kirjaamoon
-

Opetus- ja kasvatustalautakunta, 11.05.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi
Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi
Suvi Lindberg, erityisasiantuntija, suvi.lindberg@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2026-2040 raportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen vaikutusten ennakkoarviointi 2026
- 2 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen lapsivaikutusten ennakkoarviointi 2026
- 3 Oheismateriaali / PVS Kartanon vaikutusten ennakkoarviointi 2026
- 4 Oheismateriaali / PVS JYK 3 Kansakoulunkadun rakennus lapsivaikutusten ennakkoarviointi 2026
- 5 Oheismateriaali / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin julkilausuma 2026
- 6 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoon kevät 2026
- 7 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmasta 2026
- 8 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkopäivitykseen 2026
- 9 Oheismateriaali / Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua
- 10 Oheismateriaali / Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet
- 11 Oheismateriaali / Adressi Tahvontuvan päiväkodin puolesta
- 12 Oheismateriaali / Vetoamus Kinnarin päiväkodin säilyttämiseksi



Taustaa

Järvenpään kaupungin nykyinen varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2022–2031 (kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111) perustui vuoden 2021 väestöennusteisiin ja tuolloin arvioituun palvelutarpeeseen. Sitten väestökehitys ja sen ajoittuminen ovat muuttuneet. Vuoden 2026 väestöennusteen mukaan Järvenpään väestönkasvu painottuu aiempaa selkeämmin 2030-luvulle, ja erityisesti 2020-luvulla varhaiskasvatus- ja perusopetusikäisten lasten määrän kehitys on maltillista. Tämä merkitsee, että palvelutarve kasvaa hitaammin kuin aiemmissa ennusteissa on arvioitu, ja nykyisessä palveluverkossa varhaiskasvatuksen puolella on tyhjiä tilapaikkoja liikaa tulevina vuosina, jos muutoksia ei tehdä. Moni kohteista on myös korjaustarpeessa. Samanaikaisesti kaupungin taloudellinen tilanne on kiristynyt. Nämä tekijät ovat edellyttäneet palveluverkon kokonaisvaltaista uudelleenarviointia sekä investointitarpeiden ja toteutusaikataulujen uudelleenmitoitusta siten, että palveluiden saatavuus ja laatu voidaan turvata kestävällä tavalla.

Palveluverkkotyön keskeiset tavoitteet ovat olleet:

- lapsen ja nuoren eheän, yhdenvertaisen ja sujuvan opinpolun turvaaminen varhaiskasvatuksesta perusopetukseen,
- palveluiden saavutettavuuden sekä pedagogisesti tarkoituksenmukaisten, terveellisten ja turvallisten oppimisympäristöjen varmistaminen eri puolilla kaupunkia,
- palveluverkon mitoittaminen ajantasaiseen ja ennakoituun palvelutarpeeseen sekä sen joustavuuden turvaaminen väestökehityksen muutoksiin vastaamiseksi pitkällä aikavälillä,
- palveluiden järjestäminen ensisijaisesti lähipalveluperiaatetta noudattaen huomioiden kaupunkirakenne ja liikenneyhteydet,
- ylikapasiteetin sekä lyhyellä aikavälillä tarpeettomien investointien välttäminen,
- korjausvelan ja kiinteistöriskien hallinta pitkällä aikavälillä,
- investointien ajoittaminen ja vaiheistaminen kaupungin taloudellista kantokykyä vastaavaksi.

Osallisuus valmistelussa

Palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu vuosien 2025–2026 aikana laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on hyödynnetty ajantasaista väestöennustetta, vaikutusten ennakkoarviointia, kiinteistöjen kuntotietoja, talouslaskelmia ja tilankäyttöanalyysijä. Kuntalaisia, huoltajia ja henkilöstöä on osallistettu kyselyjen, kuntalaisraadin ja esittelytilaisuuksien kautta. Vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun. Suunnitelmavaihtoehtoja on käsitelty opetus- ja kasvatustalokunnan, kaupunginhallituksen ja kaikkien lautakuntien yhteisissä iltakouluissa. Kaikki kerätty ja saatu materiaali on otettu valmistelussa huomioon ja toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Vaikutusten ennakkoarviointi on ollut olennainen osa opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman valmistelua. Arvioinnissa on tarkasteltu palveluverkon ja tilaratkaisujen vaihtoehtojen vaikutuksia lasten, huoltajien ja henkilöstön arkeen, hyvinvointiin ja turvallisuuteen sekä palveluiden saavutettavuuteen ja yhdenvertaisuuteen. Arviointi on liitetty osaksi valmistelu- ja päätöksentekoprosessia, jotta vaikutukset on voitu tunnistaa ja huomioida jo suunnitteluvaiheessa.

Arviointi on toteutettu monimenetelmällisesti hyödyntäen ennakkovaikutusten arviointeja ja lapsivaikutusten arviointeja useissa yksiköissä. Lisäksi arvioinnissa on hyödynnetty henkilöstö- ja huoltajakyselyitä, lasten haastatteluja sekä asiantuntija-arvioita. Palveluverkkosuunnitelman valmistelussa on kuultu kuntalaisia, huoltajia ja henkilöstöä kyselyjen, kuntalaisraadien ja esittelytilaisuuksien kautta. Lisäksi vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot, ja niiden näkemykset on huomioitu vaikutusten arvioinnissa. Palveluverkkovaihtoehtoja on käsitelty useissa eri toimielimissä, ja arvioinnin keskeiset havainnot on koottu osaksi päätöksenteon pohja-aineistoa.

Vaikutusten ennakkoarvioinnissa on tarkasteltu erityisesti lasten hyvinvointiin, turvallisuuteen, kasvuun ja oppimiseen kohdistuvia vaikutuksia, mutta myös huoltajien arjen sujuvuutta, yhdenvertaisuutta ja saavutettavuutta sekä henkilöstön työhyvinvointia ja työolosuhteita. Ennakkoarvioinnin tavoitteena on ollut tukea harkittua, lapsen etua korostavaa ja kokonaisvaikutukset huomioivaa päätöksentekoa sekä varmistaa, että palveluverkon kehittäminen on hallittua, ennakoivaa ja pitkäjänteistä.

Vaihtoehdot opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkosta

Tarkastelussa on ollut useita vaihtoehtoja varhaiskasvatuksen (VE1–VE3) ja perusopetuksen (V1–V3) osalta.

Varhaiskasvatus

- Vaihtoehdossa 1 (VE 1) Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029. Kinnarin päiväkotipoistuu palveluverkosta vuonna 2027, ja Tahvontuvan päiväkotiperuskorjataan samana vuonna.
- Vaihtoehdossa 2 (VE 2) Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Kinnarin tontille vuosina 2028–2029, ja Kinnarin päiväkotirakennus poistuu palveluverkosta vuonna 2027. Satusaunan päiväkodista luovutaan samassa aikataulussa, ja Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus ajoittuu vuoteen 2028.
- Vaihtoehdossa 3 (VE 3) Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun moduuli siirretään sen tontille vuonna 2029. Kinnarin ja Tahvontuvan päiväkodit poistuvat palveluverkosta vuonna 2027. Yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia voidaan tarvittaessa hyödyntää ostopalveluna.

Perusopetus

- Vaihtoehdossa 1 (V1) Kartanon koulun nykyinen yläkoulurakennus korvataan uudisrakennuksella.
- Vaihtoehdossa 2 (V2) Kartanon koulun yläkoulurakennus peruskorjataan.



- Vaihtoehdossa 3 (V3) Kartanon koulun yläkoulurakennukseen toteutetaan kevyt, käyttöä siirtävä korjaus. Varsinainen uudisrakennus toteutetaan vasta myöhemmässä vaiheessa.

Lisäksi kaikissa vaihtoehtoissa

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön,
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista ja Ainolan alueen perusopetuksen ratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon,
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen,
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen,
- Anttilan koulun lisäsiiven tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.

Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset

Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arviointi on tehty varhaiskasvatukseen vaihtoehtoista. Perusopetuksen vaihtoehdot perustuvat Kartanon hankkeen toteutukseen, jonka osalta talousvaikutukset esitetään Kartanon investointipäätöksen materiaaleissa. Kartanon ratkaisun talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä ja päivitetään mukaan lukuihin Kartanon investointipäätösten vahvistuttua. Juholan koulu on huomioitu kaikissa vaihtoehtoissa poistuvana kohteena. Juholan koulun osalta tehdään myöhemmin erillistarkastelu, jonka talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä.

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035:

- Vaihtoehto 1 n. 291 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 236 t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Vaihtoehto 2 on n. 288 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 242 t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Vaihtoehto 3 on n. 444 t€ edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 18 t€/v parempi kuin nykytilassa.

Taloudellinen tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa. Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista



aiheutuvat kustannukset. Tonttien jatkojalostusta ja mahdollista maanmyyntituloja ei ole huomioitu laskelmissa. Laskelmissa ei ole huomioitu toimitilojen muutosten myötä mahdollisesti tapahtuvia henkilöstötarvemuutoksia tai muita mahdollisia palvelutuotannon kulumuutoksia.

Esitys opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkosta

Käytettävissä olevien selvitysten ja aineistojen, vaikutusten ennakoarviointien ja eri foorumeilta saatujen palautteiden pohjalta esitetään, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (VE1) otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehtoon 1 mukaisesti

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotitoiminta peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatukseen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatukseen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatukseen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista.

2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehtoon 1 mukaisesti

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.
- Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.



- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

Vaihtoehto 1 on vuoden 2035 lukujen valossa n. 291 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 236 t€/v heikompi kuin nykytilassa. Vaikka vuosittaisissa toimintakuluissa saadaan säästöjä ylläpidettävien tilaneliöiden vähentyessä, tuo investointien myötä kasvavat poistot negatiivisen vaikutuksen kaupungin tulokseen. Tarkastelukaudella 2026–2030 saatavia taloudellisia hyötyjä pienentävät rakennusten purkukulut ja arvonalentumiset eli purettavien kohteiden jäljellä olevan arvon poistaminen kirjanpidosta.

Esitettävällä kokonaisuudella turvataan opetus- ja kasvatuspalveluiden saatavuus ja laatu sekä mitoitetaan palveluverkko ajantasaiseen palvelutarpeeseen ja väestöennusteeseen. Palveluverkon tiivistäminen ja kapasiteetin sopeuttaminen vastaavat ennakoitua palvelutarpeen kehitystä ja vähentävät ylikapasiteetista aiheutuvia taloudellisia ja toiminnallisia riskejä. Ratkaisulla parannetaan tilojen käyttöastetta, luovutaan huonokuntoisista rakennuksista ja varmistetaan terveelliset sekä turvalliset oppimisympäristöt ilman uusia, ennenaikaisia investointeja.

Ennakkovaikutusten arvioinneissa on tunnistettu, että palveluverkon muutosten merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat lasten arkeen, turvallisuuden tunteeseen ja ihmissuhteiden pysyvyyteen. Tämän vuoksi esitetyssä kokonaisuudessa korostuu muutosten hallittu ja vaiheittainen toteuttaminen, siirtymävaiheiden ennakointi sekä ryhmien, henkilöstön ja toimintayhteisöjen pysyvyyden turvaaminen mahdollisimman pitkälle. Arviointien perusteella ratkaisu tukee lasten hyvinvointia parhaiten silloin, kun muutokset toteutetaan suunnitelmallisesti, riittävällä tiedottamisella ja osallisuudella sekä huomioimalla erityisesti pienet lapset ja lapset, joilla on tuen tarvetta.

Kokonaisuus mahdollistaa investointien ja toteutusaikataulujen hallitun vaiheistamisen kaupungin taloudellisten reunaehtojen puitteissa sekä vähentää riskiä pitkäaikaisista väistötilaratkaisuista. Samalla se säilyttää palveluverkon joustavuuden ja mahdollisuuden reagoida väestökehityksen muutoksiin erityisesti 2030-luvulla hyödyntämällä olemassa olevia tiloja ja varautumiskeinoja.

Palveluverkkosuunnitelma 2026–2040 toteuttaa kaupungin strategista päämäärää *inhimillinen kotikaupunki* varmistamalla, että opetus- ja kasvatuspalvelut ovat saavutettavia, laadukkaita ja lapsen edun mukaisia. Palveluverkon kehittämisessä painotetaan yhteisöllisyyttä, osallisuutta, varhaista tukea sekä turvallisia ja terveellisiä oppimisympäristöjä, jotka tukevat lasten, perheiden ja henkilöstön hyvinvointia.

Opetus- ja kasvatustalukunta käsittelee palveluverkkoa kokouksessaan 5.5.2026 ja kuvatekstiä ja päätösesitystä täydennetään tarvittaessa tämä käsittelyn jälkeen.



Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Opetus- ja kasvatustalokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (VE1) otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehtoon 1 mukaisesti

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotio poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotio poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotio peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista.

2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehtoon 1 mukaisesti

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.

Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Äänestykset

JAA: pohjaehdotus

Ei: Emmi Mäkisen muutosehdotus

Ei

Annamari Brandao

Ville Mäkipelto

Saana Korhonen

Tapio Kosunen

Jarmo Mäkinen

Jonna Heinonen

Hanna Hongisto

Karoliina Arrenius

Emmi Mäkinen

Ville Sihvo

Tyhjä

Tomi Engström

JAA: Korhosen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta)

Ei: Mäkisen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta)

Jaa

Ville Mäkipelto

Annamari Brandao

Saana Korhonen

Tapio Kosunen

Jonna Heinonen

Karoliina Arrenius

Jarmo Mäkinen

Emmi Mäkinen

Hanna Hongisto

Tomi Engström

Ei

Ville Sihvo

JAA: pohjaehdotus

Ei: Kosusen muutosehdotus

Jaa

Annamari Brandao

Ville Sihvo

Tomi Engström

Ei

Saana Korhonen

Jonna Heinonen

Jarmo Mäkinen



Hanna Hongisto
Ville Mäkipelto
Tapio Kosunen
Emmi Mäkinen
Karoliina Arrenius

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja varhaiskasvatusjohtaja Jani Koljonen selostivat asiaa.

Opetus- ja kasvatustalouden puheenjohtaja Emmi Mäkinen teki Jarmo Mäkisen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1 varhaiskasvatuksen palveluverkon osalta:

"Opetus- ja kasvatustaloutta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoiminta peruskorjataan vuosina 2030–2031,
- Tahvontuvan päiväkotitoiminta peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista."

Tapio Kosunen teki Saana Korhosen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen liitteinä olevaan palveluverkkoraporttiin:

Muutosesitys palveluverkkoraportin lukuun 5.5 viimeiseen kappaleeseen (Yksityinen varhaiskasvatus ja ostopalvelu osana palveluverkkoa, s. 20) viimeiseen lauseeseen:

"Kaupunki ei aseta yksityisen varhaiskasvatuksen suhteelliselle osuudelle prosentuaalista tavoitetasoa, vaan osuutta arvioidaan palvelutarpeen, alueellisen saatavuuden ja koko palveluverkon toimivuuden perusteella. Yksityisen varhaiskasvatuksen suhteellinen osuus voi kuitenkin olla maksimissaan 30 %."

Saana Korhonen teki Hanna Hongiston kannattamana seuraavan muutosehdotuksen päätösehdotuksen kohtaan 1 varhaiskasvatuksen palveluverkon osalta:

"Muutetaan 1. kohdan viimeinen kappale: "Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palvelutarve katetaan ensisijaisesti hyödyntämällä yksityisen varhaiskasvatuksen kapasiteettia ilman uuden kunnallisen päiväkodin rakentamista." kuulumaan



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

seuraavasti: "Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon."

Tomi Engström teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:

- "1. Närekadun yksikkö säilytetään.
2. Satusaunan päiväkoti peruskorjataan vuosina 2028–2029
3. Tahvontuvan päiväkoti peruskorjataan vuonna 2027
4. Kinnarin päiväkoti peruskorjataan 2028–2030 välisenä aikana."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettuja muutosehdotuksia, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

Äänestys 1

JAA: pohjaehdotus

EI: Emmi Mäkisen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 0 (JAA) – 10 (EI) – 1 (TYHJÄ) Mäkisen muutosehdotuksen.

Äänestys 2

JAA: Korhosen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta varhaiskasvatuksen palveluverkossa)

EI: Mäkisen muutosehdotus (Ainolan aluetta koskeva kohta varhaiskasvatuksen palveluverkossa)

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 10 (JAA) – 1 (EI) – 0 (TYHJÄ) Korhosen muutosehdotuksen Ainolan aluetta koskevan kohdan osalta varhaiskasvatuksen palveluverkossa.

Äänestys 3

JAA: pohjaehdotus

EI: Kosusen muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen äänin 3 (JAA) – 8 (EI) – 0 (TYHJÄ) Kosusen muutosehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin äänestysten jälkeen muutosehdotusten mukaisesti.

Opetus- ja kasvatustalokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkko otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040 seuraavanlaisena:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoiminta peruskorjataan vuosina 2030–2031,
- Tahvontuvan päiväkotitoiminta peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehtoon 1 mukaisesti huomioiden Opetus- ja kasvatustieteiden lautakunnan päätös 5.5.2026 § 33

- Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.

Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Arja Korhonen, opetusjohtaja, arja.korhonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Suvi Lindberg, erityisasiantuntija, suvi.lindberg@jarvenpaa.fi
Satu Jernberg-Koskela, varhaiskasvatuksen palvelupäällikkö, satu.jernberg-koskela@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / lautakunnan 11.5. jälkeen päivitetty Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelman 2026-2040 raportti
- 2 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 3 Oheismateriaali / PVS Varhaiskasvatuksen lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 4 Oheismateriaali / PVS Kartanon vaikutusten ennakoarviointi 2026
- 5 Oheismateriaali / PVS JYK 3 Kansakoulunkadun rakennus lapsivaikutusten ennakoarviointi 2026
- 6 Oheismateriaali / Opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoraadin julkilausuma 2026
- 7 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto Järvenpään opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkoon kevät 2026
- 8 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelmasta 2026
- 9 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkopäivitykseen 2026
- 10 Oheismateriaali / Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua
- 11 Oheismateriaali / Oppimisympäristöjen toiminnalliset suunnitteluohjeet
- 12 Oheismateriaali / Adressi Tahvontuvan päiväkodin puolesta
- 13 Oheismateriaali / Vetoomus Kinnarin päiväkodin säilyttämiseksi
- 14 Oheismateriaali / OPKA_Palveluverkko, KH 18.5.2026

Opetus- ja kasvatustaloutta on esittänyt kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa. Opetus- ja kasvatustaloutta esittelijän esityksestä poiketen Kinnarin päiväkodin esitettiin säilyvän palveluverkossa.

Opetus- ja kasvatustaloutta 11.5.2026 kokouksen jälkeen valmistelua on jatkettu ja tehty päivitykset raporttiin sekä palveluverkon esitysmateriaaliin:

- Vaihtoehtojen taloudellisten vaikutusten laskelmat on päivitetty vastaamaan opetus- ja kasvatustaloutta päätöksiä.
- Perusopetuksen vaihtoehdot perustuvat Kartanon hankkeen toteutukseen, jonka osalta Opetus- ja kasvatustaloutta päätti 5.5.2026 esittää kaupunginhallitukselle Kartanon koulun hankkeen toteuttamista uudisrakennuksena (VE2 tai VE3 tai uuden VE6 mukaisesti). Laskelmissa Kartanon yhtenäiskoulu on lisätty mukaan uudisrakennuksen VE3-vaihtoehdon mukaisena. Mikäli hankesuunnittelun myötä päädytään VE2 tai VE6 vaihtoehtoon, tulee niiden talousvaikutukset laskelmiin lisäksi. Juholan koulu on päivitettyissä laskelmissa huomioitu kaikissa vaihtoehdoissa tyhjäksi jäävänä kohteena.
- Vaihtoehtojen taloudelliset vaikutukset arviointi on tehty varhaiskasvatuksen vaihtoehdoista ja laskentaan on lisätty vaihtoehto 4, joka on lautakunnan



11.5.2026 päätöksen mukainen. Juholan koulun osalta tehdään myöhemmin erillistarkastelu, jonka talousvaikutukset tulevat esitettyihin euroihin lisänä.

- Investointien jaksottumista vuosille on tarkennettu.
- Päätösesitykseen on lisätty materiaaleissa ja esittelyssä todettu kokonaisuus: JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti.

Taloudelliset vaikutukset

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035:

- Alkuperäinen esitys on n. 243 te/v edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 2 t€ /v heikompina kuin nykytilassa.
- Lautakunnan päätös on n. 88 t€ edullisempi kuin nykyverkko ja tulos on n. 267 t€ /v heikompina kuin nykytilassa.

Taloudellinen tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa. Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista aiheutuvat kustannukset. Tonttien jatkojalostusta ja mahdollista maanmyyntituloja ei ole huomioitu laskelmissa. Laskelmissa ei ole huomioitu toimitilojen muutosten myötä mahdollisesti tapahtuvia henkilöstötarvemuutoksia tai muita mahdollisia palvelutuotannon kulumuutoksia.

Opetus- ja kasvatustalokunnan esittelijän esityksessä päiväkotien tilapaikat vähenevät yhteensä 106 paikalla, kun taas lautakunnan esityksessä vähennys on 43 tilapaikkaa. Väestöennusteen 2026 ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen 2025 perusteella viranhaltijan vaihtoehdossa tilojen täyttöaste nousee vuoteen 2036 mennessä noin 93 prosenttiin, kun lautakunnan esityksessä täyttöaste on vastaavana ajankohtana noin 90 prosenttia. Ennusteisiin liittyvän epävarmuuden sekä toimintakauden aikana tapahtuvan lapsimäärän vaihtelun vuoksi riittävä joustovara tukee varhaiskasvatuksen palvelujen järjestämistä. Palveluverkkoa arvioidaan säännöllisesti uusien väestöennusteiden ja toteutuneen osallistumisasteen perusteella, jotta tilakapasiteetti ja henkilöstöresurssit vastaavat mahdollisimman hyvin todellista palvelutarvetta myös muuttuvissa olosuhteissa.

Kinnarin päiväkodista on päätetty luopua jo voimassa olevassa palveluverkossa. Kaupungin taloudessa tai palvelukysynnässä ei ole tapahtunut sellaista muutosta, jonka pohjalta tätä jo tehtyä ratkaisua olisi perusteltua arvioida toisin. Edelleen kaupungin talouden kääntäminen kestäväälle uralle edellyttää sopeutustoimia, joissa tilakustannuksien alentaminen on käytettävissä olevista keinoista kivuttomimpia.

Järvenpään kaupungin talous on tasapainotustoimien ja vahvan, jopa tiukan talous- ja resurssiohjauksen seurauksena ollut kääntymässä kestäväälle uralle ennustettujen alijäämäisien vuosien 2026 - 2027 jälkeen. Toimintaympäristö on maailmantilanteen vuoksi muuttunut ennakoitua haasteellisemmaksi. Valtionosuusuudistus, joka olisi helpottanut Järvenpään ja Järvenpään kaltaisten kuntien tilannetta, ei toteutunut. Verotulojen tai talouden kasvu ei ole luotettavasti ennakoitavissa edes lähivuosille.



KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Varhaiskasvatuksen palveluverkko otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040 seuraavanlaisena:

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen,
- Keskustan päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta,
- Satusaunan päiväkotirakennuksesta luovutaan ja Närekadun päiväkodin moduuli siirretään Satusaunan tontille vuosina 2028–2029,
- Kinnarin päiväkotitoiminta poistuu palveluverkosta vuonna 2027,
- Tahvontuvan päiväkotitoiminta peruskorjataan vuonna 2027,
- Pollen päiväkodin yhteydessä olevat entiset Keusoten tilat otetaan varhaiskasvatuksen käyttöön, sekä
- Ainolan alueen varhaiskasvatuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.

2. Perusopetuksen palveluverkon vaihtoehto 1 (V1) Kartanon yläkoulun osalta otetaan osaksi opetuksen ja kasvatuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2026–2040.

Vaihtoehtoon 1 mukaisesti huomioiden Opetus- ja kasvatustalouden päätös 5.5.2026 § 33

• Kartanon yläkoulun nykyinen koulurakennus korvataan uudisrakennuksella.
Lisäksi

- Haarajoelle muodostetaan koulu-päiväkotikokonaisuus elokuussa 2028, kun Närekadun päiväkodin toiminta siirtyy Haarajoen koulun yhteyteen.
- Vihtakadun koulurakennuksesta luovutaan väistöjen jälkeen. Rakennusta hyödynnetään väistötilana Mankalan koululle vuosina 2026–2027 ja tarvittaessa Satusaunan päiväkodille.
- JYK3-hanke toteutetaan suunnitellusti. Juholan koulun jatkokäytöstä laaditaan erillinen jatkoselvitys, jossa arvioidaan rakennuksen soveltuvuus kuntien yhteiseen sairaalakoulukäyttöön ja vaativan erityisen tuen opetukseen sekä rakennuksen tekninen kunto ja investointitarpeet.
- Anttilan koulun lisäsiiven osalta todetaan, että rakennuksen tekninen kunto edellyttää lisäselvityksiä ja että lisäsiiven mahdollista hyödyntämistä väistötilana tarkastellaan osana palveluverkon riskienhallintaa.
- Ainolan alueen perusopetuksen palveluverkkoratkaisut siirretään seuraavaan palveluverkkosuunnittelun kokonaisuuteen, jotta päätökset voidaan perustaa ajantasaiseen väestö- ja palvelutarvetietoon.



Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots, toimitilajohtaja Tuomas Koskiniemi, talousjohtaja Kirsi Rinne, talouspäällikkö Marjut Torniainen, erityisasiantuntija Suvi Lindberg sekä opetusjohtaja Arja Korhonen selostivat asiaa.

Esittelijä täsmensi selostustekstiä siten, että kohdassa "Kinnarin päiväkodista on päätetty luopua jo voimassa olevassa palveluverkossa" viitataan Kinnarin päiväkodin rakennukseen.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Tiedoksi

KV:n päätöksen jälkeen: palvelualuejohtaja, opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, opkan talouspäällikkö, talousjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvointilautakunta, § 14, 25.02.2026

Nuorisovaltuusto, § 16, 04.03.2026

Hyvinvointilautakunta, § 31, 06.05.2026

Kaupunginhallitus, § 135, 11.05.2026

Kaupunginhallitus, § 147, 18.05.2026

§ 147

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuosille 2026-2040

JARDno-2026-282

Hyvinvointilautakunta, 25.02.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi

Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Vaikuttamistoimielinten lausuntopyyntö 2026

Hyvinvoinnin palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Palveluverkkosuunnitelma perustuu analysoituun tietoon sekä ennusteisiin, kaupungin tavoitteisiin ja yhteistyöhön kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden (yhdistykset, yhteisöt, seurakunnat, yritykset) kanssa.

Tavoitteena on

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkomateriaaliin eläkeläisneuvostolta, vammaisneuvostolta sekä nuorisovaltuustolta.

Vaikuttamistoimielimiltä pyydetään näkemyksiä erityisesti esitettyjen skenaarioiden eri vaihtoehtojen saavutettavuuteen, yhteistyön mahdollisuuksiin ja toiminnan kehittämiseen. Kaikkien palvelualueen toiminnoista voi nostaa esiin asioita, joita vaikuttamistoimielin pitää tärkeänä / vähemmän tärkeänä.

Lausunnot tulee toimittaa Järvenpään kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@jarvenpaa.fi) 25.3.2026 mennessä.

Toimivalta

Järvenpään kaupungin hallintosääntö § 18 (KV 31.3.2025 § 19)

KS



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää pyytää vaikuttamistoimielimiltä lausunnot hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmisteluun.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nuorisovaltuusto, 04.03.2026, § 16

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö vaikuttamistoimielimille / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma
- 2 Oheismateriaali / Vaikuttamistoimielinten lausuntopyyntö 2026

Nuorisovaltuusto on vastaanottanut lausuntopyynnön Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen. Nuorisovaltuustolle on toimitettu oheismateriaalit päivämäärällä 20.2. sekä esityslistan liitteenä.

Lausunto toimitetaan 25.3.2026 mennessä kirjaamo@jarvenpaa.fi

Ehdotus

Esittelijä: Santtu Wilkman

Nuorisovaltuusto käy keskustelua Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palveluverkkosuunnitelman sisällöistä ja päättää vastuuttaa sihteerin kokoamaan ja toimittamaan lausunnon Kirjaamoon.

Kokouskäsittely

Santtu Wilkman esitteli asiaa. Wilkman esitti asian hoitamista siten, että nuorisovaltuuston jäsenistä nimetään kaksi henkilöä kirjoittamaan aloitteet ja toimittamaan ne sihteerille edelleen toimitettavaksi Kirjaamoon. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Nuorisovaltuusto päättää

1. vastuuttaa Lucas Conwayn ja Rauto Hautamäen kirjoittamaan nuorisovaltuuston lausunnon Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelmaan liittyen



2. vastuuttaa sihteerin toimittamaan lausunnon Kirjaamoon

Hyvinvointilautakunta, 06.05.2026, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteerä, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 HYVO:n yleisesite 2026
- 2 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026
- 3 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot
- 4 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötilan, Kulttuurikukulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista
- 5 Oheismateriaali 5 Yhteisötilan, Kulttuurikukulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaariot vaihtoehtoinen
- 6 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026
- 7 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista
- 8 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa
- 9 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa
- 10 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit
- 11 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 12 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 13 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 14 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko 6.5.2026
- 17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantalon tapauksessa
- 18 Oheismateriaali / Adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämisestä

Taustoitus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyvinvoinnin palvelualue päivittää palveluverkkosuunnitelmaansa vuosille 2026–2040. Palveluverkkosuunnitelma on tiekartta, joka antaa suunnan toimipisteiden ja palvelujen kehitykselle tuleville vuosille. Suunnittelu perustuu analysoituun tietoon ja ennusteisiin, mutta siihen vaikuttaa kaupungin näkemys siitä, mitä kohti haluamme kulkea ja millaisena näemme palvelut ja tilat, joissa palveluita tuotamme. Palveluverkkosuunnitelmat laaditaan palvelualueittain ja päivitetään valtuustokausittain tai mikäli toimintaympäristö muuttuu oletetusta merkittävästi.

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Edellisellä palveluverkkokierroksella 2022 tarkastelulähtökohdaksi nostettiin ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa tarkasteltiin palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt palvelisivat parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa. Paljon keskityttiin järjestöjen tiloihin. Nyt suunnittelussa on haluttu nostaa keskiöön yhteistyö: Miten teemme yhteistyötä palvelualueen sisällä, kaupungin palvelualueiden välillä, sekä ulkoisten kumppaneiden kuten yhdistysten ja yhteisöjen, seurojen sekä yritysten kanssa. Tilojen rooli yhteistyön mahdollistamisessa on tärkeä.

Palveluverkkotyön tavoitteena ovat olleet

- Laadukkaat palvelut kuntalaisille
- Tehokas tilankäyttö
- Yhteistyö kaupungin sisällä ja ulkoisten kumppaneiden kanssa
- Osallistava ja avoin valmistelu

Osallistaminen

Palveluverkkosuunnitelmaa on valmisteltu vuosien 2025–2026 aikana laajassa yhteistyössä kaupungin eri toimialojen, asiantuntijoiden ja sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on hyödynnetty ajantasaista väestöennustetta, vaikutusten ennakoarviointia, kiinteistöjen kuntotietoja ja talouslaskelmia. Valmistelun yhteydessä selvitettiin myös koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntämisen mahdollisuudet hyvinvoinnin palveluverkossa.

Kuntalaisia ja henkilöstöä on osallistettu kyselyjen, kuntalaisraadin ja esittelytilaisuuksien kautta. Vaikuttamistoimielimiltä on pyydetty lausunnot hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelman valmisteluun. Lisäksi saatiin lausunto Eläkekerho Silta ry:ltä sekä kuntalaisten adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämiseksi. Suunnitelmavaihtoehtoja on käsitelty hyvinvointilautakunnan, kaupunginhallituksen ja kaikkien lautakuntien yhteisissä iltakouluissa. Kaikki kerätty ja saatu materiaali on otettu valmistelussa huomioon ja toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Ennakkovaikutusten arviointi

Hyvinvoinnin palveluverkon osalta vaikutuksia on tarkasteltu erityisesti laajempina kokonaisuuksina hahmotettujen skenaarioiden ja niiden eri vaihtoehtojen yhteydessä. Lisäksi on tehty tarkentavia palvelukohtaisia arviointia. Ennakkovaikutusten arviointia on tehty läpi koko prosessin. Osana tätä prosessia vaikutuksia tunnistettiin myös



osallistamalla kuntalaisia raatityöskentelyyn, eri kyselyiden avulla sekä teettämällä taloudellinen selvitys. Näiden avulla eri vaihtoehtoihin tuli tarkennuksia. Skenaarioista käytyjen keskustelujen, lausuntojen, kannanottojen ja kertyneen datan myötä ne tarkentuivat. Laaditut ennakkovaikutusten arvioinnit ovat niitten osalta hyödynnettävissä olevaa materiaalia.

Ehdotukset hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkosta

Palveluverkkovalmistelussa on hahmottunut erilaisia skenaarioita vaihtoehtoiseen, jotka ovat tarkentuneet valmistelun edetessä. Palveluverkkovalmistelussa osa tarkastelluista kokonaisuuksista on kaikkia palveluverkkoehdotuksia koskevia, ja ne on mainittu alempana kuvaustekstissä. Skenaariot ovat tarkentuneet neljäksi ehdotukseksi, joiden osalta on toteutettu vaikutusten ennakoarviointia ja kustannusvertailua, joissa tarkastellaan eri ratkaisujen vaikutuksia palveluihin, kaupungin talouteen ja investointiohjelmaan. Hyvinvoinnin palvelujen kannalta on oleellista, että kaikki ehdotukset ovat parannusta palvelujen mahdollistamiseen nykytilasta.

Käsittelyssä ja vertailussa olivat seuraavat ehdotukset:

- Ehdotus 1: Museo & Järvenpää-talo, Osaamisen talo ja Toimintakeskus
- Ehdotus 2: Kulttuurikeskus ja Toimintakeskus
- Ehdotus 3: Museo- ja musiikkikeskus ja Yhteisötalo
- Ehdotus 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamisentalo ja Toimintakeskus

Ehdotusten talousvaikutukset

Ero tiloihin ja investointeihin välittömästi liittyvissä menoissa ja koko kaupungin tuloksessa vuonna 2035.

- Ehdotus 1 n. 209 te/v kalliimpi kuin nykyverkko ja tulos on n. 1 123t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Ehdotus 2 on n. 329 te/v kalliimpi kuin nykyverkko ja tulos on n. 608 t€/v heikompi kuin nykytilassa.
- Ehdotus 3 on nykyverkkoa edullisempi (n. 107 t€/v), ja tulos on n. 304 t€/v heikompi kuin nykytilassa. Museon investointikustannus tarkentuu, vaihtelee 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin.
- Ehdotus 4 on n. 156 te/v kalliimpi kuin nykyverkko, ja tulos on n 983 t€/v heikompi kuin nykytilassa. Museon investointikustannus tarkentuu, vaihtelee 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin.

Tarkastelu on tehty vuodesta 2035, jolloin kaikki ehdotuksiin liittyvät tilamuutokset on toteutettu ja toimitaan ns. normaalissa tilanteessa. Kustannusvertailuissa on huomioitu vain tilojen ylläpidosta ja siivouksesta, investoinneista, myynneistä, puruista, investoinneista aiheutuvista poistoista ja alaskirjauksista aiheutuvat kustannukset. Laskelmissa ei ole huomioitu laajentuvien toimitilojen myötä kasvavia henkilöstötarpeita tai muita mahdollisia palvelutuotannon kululisäyksiä. Laskelmissa



ei ole myöskään huomioitu mahdollisia väistötilakuluja. Vaihtoehtoisissa, missä Seutulantalo otetaan käyttöön, väistötilakuluja on vähiten. Seutulantaloa voidaan käyttää väistötilana muiden kohteiden remonttien aikana.

Esitys hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkosta

1. Esitykseen kuuluu kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen:

- Kotoutumispalvelut: Kotoutumisen edistämistä tehdään kaikissa palveluissa osana peruspalveluja ja keskitetysti kotoutumispalveluissa.
- Osaamis- ja työllisyyspalvelut: Järjestetään kuntalaisten työllisyyttä ja osaamista edistävää palvelua tuottamalla ammatillista työpajatoimintaa sekä valmennus- ja ohjauspalveluja työikäisille kuntalaisille.
- Kulttuuripalvelut: Kulttuurihyvinvointityötä eri-ikäisille kuntalaisille tehdään yhteistyössä Kulttuurikukkulalla ja ympäri kaupunkia.
- Museopalvelut (investoitava kohde): Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia. Suvirannan museointihanke tulee vaatimaan investointeja.
- Liikuntapalvelut (investoitava kohde): Lähiliikuntapaikkoja kehitetään vuonna 2027 tehtävän lähiliikuntapaikkaselvityksen mukaisesti ja ulkoliikuntapaikkoja ylläpidetään ja kehitetään ulkoliikuntapaikkarakentamisen investointiohjelman mukaisesti.
 - Uimahalliin tehdään peruskorjaus, ei laajennusta
 - Jäähalliin tehdään peruskorjaus
 - Liikuntakeskus Pirosen kaltaiset tilat tarvitaan palveluverkossa. Tekeillä oleva rakennushistoriallinen selvitys ottaa kantaa hallin peruskorjaukseen ja/tai purkamiseen ja uuden hallin rakentamiseen samalle paikalle.
- yhdistyksillä on palveluverkossa käytössä
 - Seuratalo
 - Seppälän talo
 - Taidetalo
 - Vanhankylänniemessä kaupungilla on omistuksessaan useampi majatyypinen rakennus, joissa toimii joku yhdistys joko maanvuokrasopimuksella tai huoneenvuokrasopimuksella. Useammat sopimukset ovat päättymässä vuosien 2026 ja 2027 aikana. Sisäinen tarkastus on suositellut, että maanvuokrasopimusten osalta siirrytään vuokrasopimuksiin. Tämän valmistelu on parhaillaan käynnissä.
 - Koulujen ja päiväkotien tilat hinnaston mukaisesti.
 - Lisäksi palvelualueella on käytössä yhteistyömalli yhdistysten kanssa toimimiseen ja se myöntää yhdistyksille talousarvion puitteissa toiminta- ja kohdeavustuksia.

2. Ehdotuksista päätösesityksessä on ehdotus 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamisentalo ja Toimintakeskus

--	--



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Seutulantalo	Tehdään perusparannus. Tilat Joutsikille, nuorisopalveluille ja Järvenpään Opistolle. Temalin vuokratilasta ja käsityötalosta luovutaan. Järjestöt voivat hyödyntää taloa toiminnassaan.
Järvenpää-talo	Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri. Museon tilankäyttö tutkitaan.
Taidemuseo	Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus. Rakennuksen koko ja sijainti tarkentuu keskustan kehittämisen visiotyön myötä. Laajuuden tarkentuminen edellyttää arkkitehdin laatimaa suunnitelmaa. Kustannus vaihtelee tällä hetkellä 4,3 M€ - 9,6 M€:n välillä. Laajuus vaikuttaa ylläpitokustannuksiin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
Kirjastopalvelut	Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja.
Järvenpään Opisto	Seutulantalolla, Pirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto	Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä
Myllytien toimintakeskus	Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä. 60% Keusoten käytössä: todennäköinen riski, että tila jää tyhjäksi Keusoten poistuttua ja toimintatuotot (2025: 190 t€/v.) poistuvat, jolloin koko kohteen kustannukset jäävät kaupungin vastuulle.
Nuorisopalvelut	Toimii Seutulantalolla, luovutaan Temalin vuokrasopimuksesta.
Lapsiperhepalvelut	Joutsikki Seutulantalolla ja PikkuJoutsikki siirtyy Cooperin Päiväkodista Naavatielle

Vaihtoehtoisen osuuden esitys on vuositasolla n. 156 te/v kalliimpi kuin nykyverkko. Poistot huomioden vaihtoehto heikentää kaupungin tulosta 983 t€/v vuoden 2035 tilannetta tarkasteltaessa. Esityksen talousvaikutukset täsmentyvät suunnittelun edetessä kohti tarkempaa hankesuunnitelmaa. Erityisesti museoratkaisun ja musiikkiopiston toimintojen yhdistäminen Järvenpää-talolla täsmentyvät arkkitehdin suunnitelmien pohjalta niin toiminnallisesti kuin taloudellisesti. Taidemuseoon saadut lahjoitukset ja siihen ja muihin investointeihin haettavat mahdolliset avustukset eivät ole laskelmissa mukana ja ne tulevat arvioitavaksi investointeja jatkovalmisteltaessa.

Esitetty kokonaisuus on kokonaisarvioinnin perusteella tarkoituksenmukaisin, kun huomioon otetaan asiassa saadut selvitykset, lausunnot ja muu käytettävissä oleva aineisto. Ennakkovaikutusten arvioinneissa läpileikkaavaksi teemaksi nousee palvelujen saavutettavuuden merkitys hyvinvoinnille. Ratkaisun myötä kaikki palvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

voivat saada tukea toisistaan arkiympäristössä. Lähellä olevat ja hyvin ylläpidetyt liikuntapaikat lisäävät liikkumista, kulttuuritarjonnan vahvistuminen ja monipuolistuminen tuo mielekästä kokemista ja tekemistä. Kohtaamispaikan, opistojen, kirjaston, museokohteiden ja muiden palveluiden löytyminen läheltä arjen elinpiiriä ylläpitää osaamista ja toimintakykyä ja vahvistaa osallisuutta sekä yhteisöllisyyttä niin lapsiperheillä, nuorilla, aikuisilla kuin ikäihmisilläkin.

Palvelujen kehittämisen kannalta esitetty ratkaisu antaa mahdollisuuden edistää monipuolisesti kaupunkilaisten hyvinvointia tulevaisuudessa kaupungin omia tiloja hyödyntäen. Talouden kannalta vaihtoehto ei ole esitetyistä vaihtoehtoista edullisin, mutta se luo erinomaisen pohjan kaupungin uuden strategian visiolle: Järvenpää on Elinvoimainen kaupunki, joka yhdistää kulttuurillaan. Strategian neljä päämäärää inhimillinen kotikaupunki, tunnettu kulttuurikaupunki, elinvoimainen kasvukaupunki sekä viihtyisä järvikaupunki antavat vaihtoehdon onnistuneelle toteutukselle luontevan kehikon, johon toiminnan suunnittelu, kehittäminen, toteutus ja sen seuranta voidaan kytkeä.

Toimivalta: Hallintosäätö 18 § (31.3.2025 § 19)

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. että tarkasteltavista vaihtoehtoista valitaan palveluverkkoon vaihtoehto 4: Museo- ja musiikkikeskus, Osaamistalo ja Toimintakeskus

Äänestykset

JAA: pohjaehdotus

Ei: Geitelin muutosehdotus

Ei

Johanna Kulmala
Mona Geitel
Minna Lohtander
Jaana Syrjänen
Pasi Torkkeli
Seppo Rantanen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Riina Tuominen
Raimo Finér
Markku Häkkinen
Ville Mustonen
Tyhjä
Satu Haaparanta

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots ja talouspäällikkö Marjut Torniainen selostivat asiaa.

Esittelijä täydensi kokouksessa pykälän oheismateriaalia (Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi).

Mona Geitelin muutosehdotus

Asian käsittelyn aikana Mona Geitel teki Minna Lohtanderin kannattamana seuraavana muutosehdotuksen:

"Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
 1. Seutulantalo
 - Seutulantalosta luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
 2. Järvenpää-talo
 - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
 3. Taidemuseo
 - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
 4. Kirjastopalvelut
 - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja
 5. Järvenpään Opisto
 - Järvenpää-talolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
 6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
 - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
 7. Myllytien toimintakeskus
 - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.



8. Nuorisopalvelut

- Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.

9. Lapsiperhepalvelut

- Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen."

Satu Haaparannan muutosehdotus

Asian käsittelyn aikana Satu Haaparanta teki seuraavan muutosehdotuksen, joka raukesi kannattamattomana:

"Hyvinvointilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
 1. Seutulantalo
 - Seutulantalo puretaan, jos sen korjauskustannukset ovat korkeat sekä talon purkuluvan kriteerit täytyvät. Jos Seutulantie jää, sinne siirtyisivät nuorisopalvelut, Järvenpään Opisto, Joutsikki ja järjestötoimintaa.
 2. Järvenpää-talo
 - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
 3. Taidemuseo
 - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin maks. 9 mil. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
 4. Kirjastopalvelut
 - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja.
 5. Järvenpään Opisto
 - Järvenpää-talolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
 6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
 - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Näin voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
 7. Myllytien toimintakeskus Myllytien toimipiste säilytetään nykyisessä laajuudessaan.
 - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
 8. Nuorisopalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Toimii toistaiseksi Temalilla. Jos Seutulantie jää, niin nuorisopalvelut siirtyisivät sinne. Pitkän aikavälin tilaratkaisua haetaan kaupungin tiloista.
- 9. Lapsiperhepalvelut
 - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä PikkuJoutsikki siirtyy Myllytien toimintakeskukseen Keusoten siitä lähdettyä.
- 10. Uimahallin pelkkää peruskorjausta ei tehdä, vaan rahat käytetään laajentamiseen. Viimeksi peruskorjauksen hinnalla olisi saatu jo laajennusosa tehtyä.
- 11. Aletaan valmistelevaan ns. yhteisötaloa, jonka ei tarvitse sijaita yhdessä paikassa. Paikka, jossa nuoret, työkäiset ja myös ikäihmiset voivat olla yhdessä, mutta myös tiloja, jotka joustavat erilaisten ryhmien omaan toimintaan."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään tarvittaessa nimenhuutoäänestyksellä, sekä äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA: esittelijän pohjaehdotus

EI: Geitelin muutosehdotus

Puheenjohtaja totesi lautakunnan äänin 0 (JAA) - 10 (EI) - 1 (TYHJÄ) hyväksyneen Geitelin muutosehdotuksen.

Päätös

Päätettiin muutosehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoratkaisuksi päätetään:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointineen
2. seuraava kokonaisuus:
 1. Seutulantalo
 - Seutulantaloa luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
 2. Järvenpää-talo
 - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
 3. Taidemuseo
 - Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
 4. Kirjastopalvelut
 - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja



-
5. Järvenpään Opisto
 - Järvenpää-talolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
 6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
 - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
 7. Myllytien toimintakeskus
 - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
 8. Nuorisopalvelut
 - Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.
 9. Lapsiperhepalvelut
 - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen.
-

Kaupunginhallitus, 11.05.2026, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali 1 HYVOn yleisesite 2026
- 2 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026
- 3 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot
- 4 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötilan, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista
- 5 Oheismateriaali 5 Yhteisötilan, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaariot vaihtoehtoineen
- 6 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026
- 7 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista
- 8 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa
- 9 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa
- 10 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- 11 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 12 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 13 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 14 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko 6.5.2026
- 17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantalon tapauksessa
- 18 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkko_Kaupunginhallitus_11.5.2026

Hyvinvointilautakunta on tehnyt asiasta esityksensä kokouksessaan 6.5. Päätöksen myötä on tarpeen tehdä lisävalmisteluja talouslukujen osalta ja asia on tarkoitus tuoda kaupunginhallituksen päätöksentekoon 18.5. kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi hyvinvointilautakunnan päätöksen ja valmistelutilanteen.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots sekä talouspäällikkö Marjut Torniainen selostivat asiaa.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.13-19.23

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.05.2026, § 147

Valmistelija / lisätiedot:

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja, kristiina.soots@jarvenpaa.fi
Marjut Torniainen, talouspäällikkö, marjut.torniainen@jarvenpaa.fi
Tuomas Tenkanen, Johtava asiantuntija, tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi
Pirre Raijas, kulttuurijohtaja, pirre.raijas@jarvenpaa.fi
Sirkka Riikonen, osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö, sirkka.riikonen@jarvenpaa.fi
Tuomas Koskiniemi, toimitilajohtaja, tuomas.koskiniemi@jarvenpaa.fi
Agnieszka Mozejko-Vuollet, toimistosihteeri, agnieszka.mozejko-vuollet@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma vuoteen 2040 päivitetty 30.4.2026



- 2 Oheismateriaali 1 HYVO:n yleisesite 2026
- 3 Oheismateriaali 2 Järvenpääraadin julkilausuma kevät 2026
- 4 Oheismateriaali 3 Saadut lausunnot
- 5 Oheismateriaali 4 Kooste Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen ennakkovaikutusten arvioinneista
- 6 Oheismateriaali 5 Yhteisötalon, Kulttuurikukkulan ja Liikuntakeskus Pirosen skenaariot vaihtoehtoiseen
- 7 Oheismateriaali 6 Eri vaihtoehtojen kustannusvertailua päivitetty 30.4.2026
- 8 Oheismateriaali 7 Selvitys Järvenpään taidemuseon tiloista
- 9 Oheismateriaali 8 Osaamis- ja työllisyyspalveluiden kokonaisuus hyvinvoinnin palveluverkossa
- 10 Oheismateriaali 9 Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilojen hyödyntäminen hyvinvoinnin palveluverkossa
- 11 Oheismateriaali 10 Ennakkovaikutusten arvioinnit
- 12 Oheismateriaali / Eläkeläisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 13 Oheismateriaali / Nuorisovaltuuston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 14 Oheismateriaali / Vammaisneuvoston lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 15 Oheismateriaali / Hyvinvoinnin palveluverkkoraadin julkilausuma kevät 2026
- 16 Oheismateriaali / Eläkekerho Silta ry:n lausunto hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaan kevät 2026
- 17 Oheismateriaali / Lausunto valmistelun ja päätöksenteon tueksi: Suojelumerkityn rakennuksen purkamisedellytykset Seutulantalon tapauksessa
- 18 Oheismateriaali / Adressi Myllytien toimintakeskuksen säilyttämisestä
- 19 Oheismateriaali / HYVO_Palveluverkko_KH 18.5.2026.pdf

Hyvinvointilautakunta on esittänyt kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi hyvinvoinnin palveluverkkosuunnitelmaa. Esitetty palveluverkkosuunnitelma on laadukas ja tarjoaa hyvinvoinnin palvelualueen palveluille nykyistä paremmat olosuhteet tai laajemmat tilat. Hyvinvointi on ydintehtävä, mistä näkökulmasta ratkaisu on perusteltu.

Hyvinvointilautakunnan 6.5.2026 § 31 päätös:

1. esittelytekstissä esitetyt kaikille ehdotuksille yhteiset palvelut investointeineen
2. seuraava kokonaisuus:
 1. Seutulantalo
 - Seutulantaloista luovutaan hyvinvoinnin palveluverkon osalta, ja suositetaan kaupunginhallitukselle rakennuksen mahdollisen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämistä
 2. Järvenpää-talo
 - Kulttuuri- ja tapahtumakeskus, kokoussiipi muokattu KUM:in ja Järvenpään Opiston käyttöön. Pohjakerroksessa KUM ja teatteri.
 3. Taidemuseo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Rakennetaan Kulttuurikukkulalle lisärakennus niin, että Taidemuuseon tilat mahtuvat kokonaisuudessaan uusiin tiloihin. Museopalveluiden kohteita ovat taidemuuseon lisäksi kolme taiteilijakotia.
- 4. Kirjastopalvelut
 - Toiminta jatkuu nykyisessä kiinteistössä. Taidemuuseolta vapautuviin pohjakerroksen tiloihin muokataan KUM:n ja kirjaston tiloja ja varattavia tiloja
- 5. Järvenpään Opisto
 - Järvenpää-talolla, Piirosella, uimahallissa, kouluilla + noin 30 toimipisteessä. Käsityötalosta luovutaan.
- 6. Keskisen Uudenmaan Musiikkiopisto
 - Toimii Järvenpää-talolla, tarvittaessa taidemuuseolta vapautuvissa tiloissa. Voidaan luopua Seutulantie 8 kiinteistöstä.
- 7. Myllytien toimintakeskus
 - Toiminta (avoin ryhmätoiminta, yhdistysten toiminta ja ammatillinen työpajatoiminta) jatkuu nykyisessä kiinteistössä nykyisessä laajuudessaan.
- 8. Nuorisopalvelut
 - Toimii Temalilla. Pitkän aikavälin tilaratkaisuja, mukaan lukien Juholan koulun tilamahdollisuudet, selvitetään jatkovalmistelussa.
- 9. Lapsiperhepalvelut
 - Joutsikki toistaiseksi Naavatiellä ja PikkuJoutsikki siirtyy mahdollisesti Myllytien toimintakeskukseen.

Lautakunnan päätösesitys vastaa käytännössä valmistelussa tarkastelluista ehdotuksista ehdotusta 2 (Kulttuurikeskus ja Toimintakeskus). Merkittävin ero palvelualueen esitykseen (ehdotus 4) verrattuna on Seutulantalon jääminen pois palveluverkosta sekä suositus kaupunginhallitukselle rakennuksen luopumisen osalta jatkovalmistelun käynnistämisestä.

Lautakunnan esityksen perusteella alkuperäisestä ehdotus 2:sta on laadittu kaksi erilaista laskelmaskenaariota. Ehdotus 2a:ssa on laskettu talousvaikutukset tilanteessa, jossa Seutulantalo ei saada purkulupaa. Tässä tilanteessa kaupungille jää korjausvelvoite eikä mahdollisia korjausinvestointeja ole laskelmassa huomioitu. Ehdotus 2b:ssä on laskettu talousvaikutukset tilanteessa, jossa Seutulantalon saa purkaa. Laskelmassa on arvioitu myyntituottoa 1 500 t€ vuodelle 2030, jonka arvioidaan toteutuvan mikäli tontti voitaisiin myydä kerrostalotontteina. Vaihtoehto 2b on pitkällä aikavälillä talousvaikutuksilta parempi kuin 2a, mutta lyhyellä aikavälillä purkukulut ja alaskirjaus heikentää tilannetta kertaluonteisesti.

Finwise Oy:n kustannuslaskelman mukaan ehdotus 2a on vuosikatteen eli menojen osalta nykyverkkoa kalliimpi noin 329 000 euroa vuodessa vuoden 2035 kustannustasossa ja ehdotus 2b noin 209 000 euroa.

Ehdotettu palveluverkkoratkaisu lisää merkittävästi investointejamme ja käyttömenojamme. Myös hyvinvointilautakunnan esittelijän ehdotus olisi lisännyt merkittävästi investointien määrää. Samalla se kuitenkin olisi alentanut vuokratiloista aiheutuvia kustannuksia ja ratkaissut Seutulantalon tulevaisuuteen liittyvän riskin sekä mahdollistanut toiminnallisesti uudenlaista yhteiskehittämistä.



Palveluverkon esittelymateriaalia on päivitetty vastaamaan lautakuntien päätöksiä ja investointien jaksottumista vuosille on tarkennettu.

Järvenpään kaupungin talous on tasapainotustoimien ja vahvan, jopa tiukan talous- ja resurssiohjauksen seurauksena ollut kääntymässä kestävälle uralle ennustettujen alijäämäisien vuosien 2026 - 2027 jälkeen. Toimintaympäristö on maailmantilanteen vuoksi muuttunut ennakoitua haasteellisemmaksi. Valtionosuusuudistus, joka olisi helpottanut Järvenpään ja Järvenpään kaltaisten kuntien tilannetta, ei toteutunut. Verotulojen tai talouden kasvu ei ole luotettavasti ennakoitavissa edes lähivuosille.

Kaupungin investoinnit kohdistuvat suurimmillaan vuodelle 2028, jolloin hankkeiden edistäminen edellyttää lisäpanostuksia tilaomistuksen menokohdalle henkilöstöresurssina ja ostopalveluna. Investointien valmistuttua voidaan ennakoida käyttömenojen kasvua museopalveluissa sekä tilakuluissa esimerkiksi lämmön ja sähkön kulutuksena sekä puhtauspalveluina.

Taloudellisen tilanteen vuoksi lieneekin tarkoituksenmukaista pitää hyvinvointilautakunnan nyt esittämää palveluverkkoa tavoitteellisena ja muokkautuvana. Hyvinvointilautakunnan päätös on ilmentänyt vahvaa poliittista tahtotilaa ja arvovalintaa ainakin uuden museorakennuksen toteuttamiseksi sekä Myllytien toimintakeskuksen säilyttämiseksi ja Seutulantaloon kiinteistöä luopumiseksi.

Kaupunginjohtajan ehdotus kaupunginhallitukselle noudattaa hyvinvointilautakunnan päättämiä linjauksia seuraavasti muokkautuvina:

1. Kaupunki päättää hakea Seutulantalolle purkulupaa. Mikäli purkulupa myönnetään, jatketaan toimia kiinteistön jalostamiseksi. Mikäli purkulupaa ei myönnetä, korjataan talo yhteisötaloksi ainakin Järvenpään opiston ja nuorisopalveluiden käyttöön.
2. Myllytien toimintakeskuksessa jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun Keusote luopuu olennaisesta osasta vuokratilojaan ja/tai rakennuksen käyttökunto edellyttää merkittäviä investointeja.
3. Museohankkeen hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassaolevia tiloja.
4. Kaupunginvaltuusto hyväksyy toimeenpanon perustaksi sen, että hyvinvoinnin palveluverkosta poistuvat kiinteistöt ja niiden omistukseen tai hallintaan oikeuttavat osakkeet realisoidaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

Myllytien toimintakeskuksen henkilöstövahvuutta ei ratkaista palveluverkkosuunnitelman yhteydessä vaan osana operatiivista johtamista, jossa toimivalta on viranhaltijaorganisaatiossa.

KS

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus päättää,

1. että Seutulantalolle haetaan purkulupaa
2. valtuuttaa toimitilajohtajan suorittamaan purkuluvan hakemista koskevat toimet.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyvinvointilautakunnan päättämiä linjauksia seuraavasti muokkautuvina:

1. Kaupunki päättää hakea Seutulantalolle purkulupaa. Mikäli purkulupa myönnetään, jatketaan toimia kiinteistön jalostamiseksi. Mikäli purkulupaa ei myönnetä, korjataan talo yhteisötaloksi ainakin Järvenpään opiston ja nuorisopalveluiden käyttöön, jolloin vuokratiloista voidaan luopua.
2. Myllytien toimintakeskuksessa jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun Keusote luopuu olennaisesta osasta vuokratilojaan ja/tai rakennuksen käyttökunto edellyttää merkittäviä investointeja.
3. Museohankkeen hankesuunnitelmaa edistetään uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassaolevia tiloja.
4. Kaupunginvaltuusto hyväksyy toimeenpanon perustaksi sen, että hyvinvoinnin palveluverkosta poistuvat kiinteistöt ja niiden omistukseen tai hallintaan oikeuttavat osakkeet realisoidaan tarkoituksenmukaisella tavalla.

Päätös

Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle.

Tiedoksi

KV:n päätöksen jälkeen: palvelualuejohtaja, kulttuurijohtaja, johtava asiantuntija (hyvo), osaamis- ja työllisyyspalvelujen päällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 148

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu kaupunginhallituksen kokouspäivään mennessä saapuneet toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset:

Pöytäkirjat

Tarkastuslautakunta 13.05.2026

Opetusjohtaja

06.05.2026 § 57 Järvenpään koululaisten iltapäivätoiminnan ryhmien sijoittuminen ja ryhmien paikkamäärät lukuvuonna 2026–2027

Palvelualuejohtaja opekas

11.05.2026 § 11 Virkamatkamääräys/Järvenpään lukio/Italia 2.6.-6.6.2026

Kaavoitusjohtaja

12.05.2026 § 5 Kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöllä 186-8-846-7, Pietolankatu 35

Maankäyttöjohtaja

12.05.2026 § 16 Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöillä 186-22-9903-6 ja 186-22-9903-17 Mansikinpolku



Nuorisopalvelujen päällikkö

08.05.2026 § 1 Päätös asuntolan vuokraamisesta kansainvälistä nuorisovaihtoa varten 29.6. - 5.7.2026

Hallintojohtaja

15.05.2026 § 2 Toimeksiannon hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§143, §144, §145, §146, §147

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).